

בעניין:

1. אלישע דורית ת.ז. 058875584
  2. קרלמן בני יצחק ת.ז. 057367278
- באמצעות ב"כ עוה"ד אילן שם טוב ו/או סבטלנה גולדמן  
מרח' לב העיר 14, בית יהונתן ת.ד. 15  
מרכז עזריאלי מודיעין 7171001  
טל': 08-9758886, 08-9758884; פקס: 08-9758887

המבקשים;

- נגד -

סופרגז לבית בע"מ ח.פ. 513938548  
ע"י ב"כ עוה"ד בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות'  
ממרכז עזריאלי 5 (בנין עגול), תל אביב 6702101  
טל': 03-6962999; פקס: 03-6966191

המשיבה;

### בקשה לאישור הסכם פשרה בתביעה ייצוגית

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לבית המשפט הנכבד, כי נחתם על ידם הסכם פשרה בתיק שבנדון, המצורף לבקשה זו כנספח 1 ("הסכם הפשרה"), לסילוק סופי ומוחלט של ההליכים נשוא התובענה שבכותרת ("התובענה").

בהתאם לסעיף 18 לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות"), מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כדלקמן:

- א. לפרסם הודעה לציבור בדבר הגשת הבקשה לאישור הסכם פשרה בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם הפשרה;
- ב. לשלוח העתק של ההודעה האמורה בצירוף העתק של בקשה זו, הסכם הפשרה והתובענה ליועץ המשפטי לממשלה ולמנהל בתי המשפט;
- ג. לאחר שיחלפו המועדים הקבועים בחוק להגשת הודעות פרישה והתנגדויות, לאשר את הסכם הפשרה, ליתן לו תוקף של פסק דין ולקבוע גמול למבקשים ("המבקשים"), ולבא-כוחם בהתאם להמלצת הצדדים בעניין זה;
- ד. לאחר מתן פסק הדין, להורות על פרסום הודעה לציבור בדבר אישור הסכם הפשרה, בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם הפשרה.

בקשה זו נתמכת בתצהירי הצדדים ובאי-כוחם, המצורפים כנספחים 2 - 3, כנדרש על פי סעיף 18(ב) לחוק תובענות ייצוגיות ובתקנה 12(ב) לתקנות תובענות ייצוגיות, תש"ע-2010.

ככל שבית המשפט הנכבד יבקש לקבל מב"כ הצדדים הבהרות בנוגע להסכם הפשרה, מבוקש בזאת לקבוע מועד לקיום דיון אשר ייועד לשם כך.

**ואלה נימוקי הבקשה:**

**א. הרקע לבקשה**

1. ביום 18.12.2013 הגישו המבקשים לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז בקשה לאישור תביעה כייצוגית במסגרת ת.צ. 15559-12-13 ("הבקשה לאישור"), אליה צורף נוסח כתב תביעה ("התביעה").
  2. ביסוד הבקשה לאישור והתביעה עומדת, בין היתר, טענת המבקשים כי המשיבה הפרה את הוראות הסכם ההתקשרות בינה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני בעיר מודיעין (להלן בהתאמה: "בעלי הדירות בשכונה הצבאית" ו-"הסכם ההתקשרות"), זאת מאחר שלא עמדה בהתחייבותה, לטענתם, ליתן לתושבי השכונה הצבאית הנחה במחיר הגז ובמחיר התשלום הקבוע.
  3. ביום 10.6.2014 הגישה המשיבה את תגובתה לבקשת האישור ("תגובת המשיבה"). בתגובת המשיבה נטען, כי דין בקשת האישור להידחות. זאת, בין היתר, מאחר שהתביעה אינה עומדת בתנאים הנדרשים בדין לאישור התביעה כתביעה ייצוגית; ומאחר שהבקשה נעדרת כל עילת תביעה כנגד המשיבה באשר הסכם ההתקשרות נעדר כל תוקף משפטי. כן נטען, כי אף אם ניתן היה לטעון לעילת תביעה כנגד המשיבה מכוח הסכם ההתקשרות וככל שיש מקום לאשר את התביעה כתביעה ייצוגית (דבר שהוכחש), הרי שסכום התביעה הינו סכום מופרז בעליל.
  4. ביום 19.10.2014 הוגשה תשובת המבקשים לתגובת המשיבה.
  5. בעקבות הגשת כתבי הטענות מטעם הצדדים ודיון שהתקיים בפני בית המשפט הנכבד התקיימו מגעים בין בעלי הדין, באמצעות מגשר אשר מונה על ידם, עו"ד ורו"ח אופיר שער (להלן: "המגשר"). זאת, במטרה להגיע להסדר פשרה ביניהם, מחוץ לכותלי בית המשפט, אשר ייתר את הצורך בניהול התובענה. בהתאם לכך, גובש הסכם פשרה, המובא לאישור בית משפט נכבד זה (להלן: "הסכם הפשרה").
- הסכם הפשרה, על נספחיו, מצורף **כנספח 1** לבקשה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**ב. עיקרי הסכם הפשרה**

6. להלן יובאו עיקרי הסכם הפשרה -
  - 6.1. הגדרת הקבוצה הייצוגית לצרכי הסכם הפשרה (להלן: "הקבוצה"): מי שהיו /או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "הבניינים"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד הגשת הבקשה לאישור ביום 18.12.2013. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות.
  - 6.2. הארכת תוקפו של הסכם ההתקשרות: הסכם ההתקשרות החל מיום 1.7.2015 למשך תקופה של שנתיים (היינו: עד ליום 30 לחודש יוני 2017). סיום הסכם ההתקשרות על ידי המשיבה בסוף התקופה או בכל עת לאחר מכן, יהיה כפוף למתן הודעה בכתב לב"כ הקבוצה, עו"ד

אילן שם-טוב (להלן: "עו"ד שם-טוב") ולדיירים במסגרת החשבונית החודשית, זאת 6 חודשים מראש לפחות.

6.3 תחולת הסכם ההתקשרות: הסכם ההתקשרות יחול על כל בעלי הדירות בשכונה הצבאית במועד חתימת הסכם זה. במקרה של שינוי זהות בעל דירה כאמור במהלך תקופת ההסכם, החל ממועד העברת שם הצרכן במשיבה על שם בעל הדירה החדש, יחול ההסכם על בעל הדירה החדש בלבד. הוראות סעיף זה יחולו גם על בעלי הדירות בבתיים ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים).

6.4 הסכומים הנקובים בהסכם ההתקשרות: הסכום הנקוב בסעיף 2.א. להסכם ההתקשרות (מחיר לכל מ"ק גז) יעודכן ויעמוד על סך של 17 ₪ בתוספת מע"מ (היינו: מחיר מ"ק גפ"מ ליום 1.7.2015 יעמוד על סך של 17 ₪ + מע"מ). בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, החל מיום 1.7.2015 ישתנה סכום זה בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם ההתקשרות. ואולם, בכל מקרה מחיר מ"ק גפ"מ לא יפחת מסך של 17 ₪ + מע"מ. הסכום הנקוב בסעיף 2.ב. להסכם ההתקשרות (דמי שימוש חודשיים), לא ישתנה ביחס לאמור בהסכם ההתקשרות ויעמוד על סך של 8 ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש. מחיר הבסיס בבית הזיקוק לצורך חישוב עדכון המחיר ("מדד הבסיס"), הקבוע בסעיף 4.ג. להסכם יהיה - מחיר "ייבוא גפ"מ" כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מנהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות. מחיר הבסיס יהיה המחיר שיפורסם באתר משרד התשתיות הלאומיות ביום 1.7.15.

6.5 הפיצוי בגין חיובי היתר הנטענים בעבר -

6.5.1 לאור טענות המבקשים מחד והמשיבה מאידך ולאור ההסכמות בין הצדדים בדבר המשך תחולת הסכם ההתקשרות, הסכימה המשיבה להעניק לחברי הקבוצה פיצוי בסך של 140,056 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"), בהתאם לפירוט שלהלן -

כל אחד מחברי הקבוצה יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 65% (כמפורט בטבלת האקסל המצורפת כנספח ג' להסכם הפשרה), מסך הסכומים בהם הוא חויב ביתר (על פי הנטען), עד למועד הגשת הבקשה לאישור. למען הסדר ספק מובהר, כי הפיצוי שיוענק לכל אחד מחברי הקבוצה הינו סכום קבוע וסופי ולאף אחד מהצדדים ו/או חברי הקבוצה לא תהא כל טענה ביחס אליו.

6.5.1.1 הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה המתגוררים בבניינים במועד חתימת הסכם פשרה זה ישולם בדרך של מתן זיכויים בסכומים מתאימים בחשבונות הגז הבאים של אותם חברים, עד להשלמת סכום הזיכוי.

6.5.1.2 הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה שהתגוררו בבניינים במועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או לאחר חתימתו ועזבו לפני מועד חתימת הסכם זה - המשיבה תוציא פרסום לעיתונות במסגרתו תימסר הודעה על הסדר הפשרה ועל הזכאות לפנות למשיבה, במהלך תקופה בת 12 חודשים, לקבלת הפיצוי. צרכנים שיפנו למשיבה בהתאם לפרסום זה יקבלו את הפיצוי להם הם זכאים בפועל, תחת מתן הוכחה כי התגוררו באחד

מהבניינים בתקופה הרלוונטית לחברי הקבוצה, כמפורט בהגדרת הקבוצה לעיל.

7. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.3 לעיל, בעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן 8-26 הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין חיובי היתר הנטענים בעבר.
8. במקרה שבית המשפט הנכבד לא יאשר את הסכם הפשרה או ימליץ לערוך בו שינויים שאינם מקובלים על מי מהצדדים, יהיה כל אחד מהצדדים זכאי לבטל את הסכם הפשרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לאחר הודעה בכתב לצד השני.
9. ויתור וסילוק הדדי של טענות הצדדים ביחס לדרישות ולטענות הכלולות בהליך זה.
10. סך של 5,000 ₪ ישולם לכל אחד משני המבקשים, התובעים הייצוגיים, כגמול מיוחד; וסך של 65,000 ₪ בתוספת מע"מ ישולם לבא כוח המבקשים, עו"ד שם-טוב, כשכר טרחה.

### **ג. הסכם הפשרה ראוי, הוגן וסביר בהתחשב בעניינם של חברי הקבוצה; סיום ההליך בהסדר פשרה הוא הדרך היעילה וההוגנת להכריע במחלוקת**

#### **בנסיבות העניין**

11. הצדדים סבורים, כי הסכם הפשרה הינו הוגן, סביר וראוי, בהתחשב במהות התובענה, ובסיכונים ובסיכויים של שני הצדדים, כפי שהם עולים מן התביעה ובקשת האישור מצד אחד, ומן התגובה מהצד השני.
12. בתוך כך, הצדדים הגיעו להסכמה, כי מבלי להתחשב בטענותיה המשפטיות של המשיבה, הפער בין הסכום שאמור היה להיות משולם על ידי החברה לחברי הקבוצה (כהגדרתה בהסכם הפשרה) לאור הוראות הסכם ההתקשרות לבין הסכום ששולם על ידם למשיבה בפועל עד למועד הגשת התביעה, עומד על סך של 215,000 ₪ בלבד (להלן: "סכום החריגה הנטענת"). זאת, בניגוד לנטען בתביעה ובבקשה לאישור.
- יודגש, כי הצדדים הגיעו למסקנה בדבר סכום החריגה הנטענת לאחר שלב"כ המבקשים הוצגו נתונים ברורים בעניין זה ולאחר שלמגשר, שהינו גם רו"ח, הוצגו נתוני בסיס מהנהלת החשבונות של סופרגו.
13. כאמור לעיל, בין הצדדים הוסכם כי סכום הפשרה יעמוד על סך של 140,056 ₪. משמעות הדבר הינה, כי הסכום שיתקבל בידי הקבוצה בסופו של דבר, כפיצוי בגין חיובי העבר, עומד על 65% מתוך סכום החריגה הנטענת לו הם היו זכאים, לכאורה, מלכתחילה (מתוך 215,000 ₪).
- הטעם העומד בבסיס ההסכמה כי סכום הפשרה יעמוד על סך של 65% מסכום החריגה הנטענת הינו טענותיה המשפטיות של המשיבה, כפי שהוצגו בתגובתה לבקשת האישור וכמפורט בתמצית לעיל. בנוסף, נלקחה בחשבון ההטבה שהסכימה המשיבה ליתן לחברי הקבוצה בדמות הארכת תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנתיים, זאת הן ביחס לחברי הקבוצה והן ביחס לבעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן בו מתגורר המבקש 2.

14. הצדדים סבורים, כי ההסכמות הכלולות בהסכם הפשרה משקפות באופן ראוי (ואף למעלה לכך) את הנזק הנתען שנגרם לחברי הקבוצה, תוך התחשבות בסיכונים ובסיכויים הכרוכים בבירור התובענה.
15. יש לציין, כי החלופה להסכם הפשרה הינה ניהולו של הליך משפטי **ארוך ויקר**, אשר תוצאתו אינה ידועה, וזאת לאור הטענות שפורטו בתגובת המשיבה, ובכללן שאלת תוקפו המשפטי של הסכם ההתקשרות.
16. על כן, במכלול השיקולים הטמונים בהערכת הסיכונים והסיכויים באישור הבקשה לאישור, מתן הפיצוי דלעיל לחברי הקבוצה עדיף בהרבה על בירור הבקשה לגופה, אשר צפוי להימשך תקופה ארוכה ובסופו ייתכן כי הבקשה תידחה ולא יינתן כל פיצוי למי מחברי הקבוצה.

#### **ד. המלצה מוסכמת לעניין שיעור הגמול למבקשים ושכר טרחה לבא-כוחם**

17. על פי הוראות סעיף 18(ז)(2) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאים הצדדים להגיש לבית המשפט המלצה מוסכמת לעניין תשלום גמול לתובע המייצג ושכר טרחה לבא-כוחו.
18. הצדדים ממליצים לבית המשפט הנכבד לפסוק שכר טרחת עו"ד וגמול ראוי למבקשים, כמפורט להלן.
19. נציין, כי על פי ההלכה הפסוקה הכללים שיובאו להלן הינם אך בבחינת קווים מנחים ואינם ממצים או מחייבים (ר' ע"א 9134/05 אליעזר לויט, עו"ד נ' קו-אופ צפון, אגודה שיתופית לשירותים בע"מ (פורסם במאגר נבו, ניתן ביום 7.2.08).

#### **שכר טרחת עורך דין**

20. הצדדים ממליצים לבית המשפט הנכבד לפסוק לבא-כוח המייצגים שכר טרחה כולל בסך של 65,000 ש"ח בלבד בצירוף מע"מ כדין. סכום זה ישולם תוך 30 יום מהיום שבו פסק הדין יהפוך חלוט.
21. כאמור, חברי הקבוצה הינם כל מי שהיו ו/או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: "**הבניינים**"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד חתימת הסכם הפשרה. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות. ההסדר מיטיב באופן משמעותי עם קבוצת התובעים הנתענת, הכוללת לקוחות רבים של המשיבה.
22. בנוסף להטבה המשמעותית שתצמח לחברי הקבוצה כתוצאה מביצוע הפעולות המפורטות בסעיף 6 לעיל, הרי שהארכת תוקפו של הסכם ההתקשרות כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, מהווה אף היא הטבה בעלת ערך רב לחברי הקבוצה.
23. לפיכך, שכר הטרחה לעו"ד המייצג עליו המליצו הצדדים בהסכם הפשרה הינו סביר, מאוזן ומשקף את ההטבה שצמחה לחברי הקבוצה.
24. למותר לציין, כי הסכום המשולם כשכר טרחה לעו"ד המייצג וגמול לתובע הייצוגי איננו בא, בשום צורה ואופן, על חשבון הפיצוי לחברי הקבוצה.

**יישום השיקולים לקביעת גובה שכר טרחת עורך דין מייצג**

25. התועלת שהביאה התובענה הייצוגית לתברי הקבוצה: כמבואר לעיל, אין ספק כי התועלת לחברי הקבוצה הינה רבה ביותר, כמבואר בפרק ג' לעיל.
26. הסיכויים כי חברי הקבוצה היו פועלים עצמאית למימוש זכותם הינם נמוכים וברור כי היה צורך בהגשת תובענה ייצוגית לצורך קבלת הסעד המבוקש (ראה והשווה: ע"א 9134/05 אליעזר לויט, עו"ד נ' קו אופ צפון, אגודה שיתופית לשירותים בע"מ (מאגר נבו, 7.2.08).
27. מורכבות ההליך, טרחה וסיכון: אין ספק כי עורכי הדין המייצגים טרחו על הגשת הבקשה לאישור והתובענה, ובכלל זה על בחינה והתאמה של המקרה והעילה הרלוונטיים לתנאי הגשת תובענה ייצוגית, וכן לימוד המקרה ואיסוף החומר הרלוונטי.
28. כמו-כן, שקדו עורכי הדין המייצגים על עיון ולימוד תגובת המשיבה בנוגע לבקשה לאישור, וכן על הכנת תשובה מפורטת מטעם המבקשים לתגובת המשיבה לבקשה לאישור התובענה כתובענה ייצוגית. לכך יש להוסיף את ישיבות הגישור שהתקיימו בין הצדדים ומול המגשר, כמו גם את החומרים שהוצגו במהלך הליך הגישור אותם נדרשו עורכי הדין המייצגים ללמוד.
29. אופן ניהול ההליך: אין חולק כי ההליך נוהל באופן יעיל וראוי. הבקשה לאישור והתשובה לתגובת המשיבה לבקשה לאישור, נוסחו ונערכו באופן רהוט וכללו את כל הטענות והאסמכתאות הצריכות לעניין.
30. **סיכום** - מכלל האמור לעיל ונוכת ההטבה הניתנת לחברי הקבוצה במסגרת הסדר הפשרה והעובדה כי בנסיבות המקרה מתמלאים התנאים הקבועים בחוק ובפסיקה, הרי ששכר הטרחה לעורכי הדין עליו המליצו הצדדים הינו מאוזן, ראוי, סביר והוגן, ולפיכך בית המשפט הנכבד מתבקש לקבל המלצה זו.

**הגמול המומלץ למבקש (התובע המייצג)**

31. הגמול המומלץ עבור המבקשים, על ידי הצדדים, הינו בסך של 5,000 ש"ח בלבד לכל אחד מהמבקשים (כולל מע"מ, ככל שקיימת חובת תשלום מע"מ). סכום זה ישולם תוך 14 ימים מהיום שבו פסק הדין יהפוך חלוט.
- אמות המידה לקביעת הגמול לתובע הייצוגי נקבעו בסעיף 22(א) לחוק, לרבות – הטרחה, התועלת ומידת החשיבות הציבורית של התובענה הייצוגית.
32. בעניין ע"א 8430/99 אנליסט אי.אמ.אס. ניהול קרנות נאמנות (1986) בע"מ נ' ערד השקעות נו(2), בעמוד 247, קבע בית המשפט העליון רשימה לא סגורה של שיקולים לצורך קביעת שיעורו של הגמול לתובע הייצוגי, ובכלל זה נקבע כי שיעור הגמול המיוחד צריך לשקף את ההכרה בחשיבותה של התובענה הייצוגית, הן לשם הגנה על אינטרס הפרט והן במסגרת אינטרס הכלל, וכדי לעודד ולספק תמריץ לתובע הייצוגי להגשים את זכות היחיד ואת אינטרס הכלל.

### יישום השיקולים לקביעת שיעור הגמול לתובע המייצג במקרה דנן

33. טרחה וסיכון: המבקשים נטלו סיכון מסוים בהגשת התובענה ובקשת האישור. מדובר במבקשים שהינם אנשים פרטיים, להבדיל מרשות ציבורית או תאגיד, ופסיקת הוצאות במקרה של דחיית התביעה מהווה סיכון מבחינתם.
34. המדובר בתובענה בה נוהלה התדיינות פעילה, בין היתר במסגרת הליך של גישור, ולא בהליך סרק, וערך ההטבה הגלום בהסדר הפשרה מעיד על כך.
35. התועלת שהביאה התובענה הייצוגית: בפרק הדן בעניין השיקולים לקביעת היקף שכר טרחתם של עורכי הדין המייצגים התייחסנו בהרחבה ובפירוט לעניין התועלת שהביאה התובענה הייצוגית לחברי הקבוצה ודברים אלה יפים גם לעניין הגמול לתובע הייצוגי. לכך יש להוסיף את הפיצוי לחברי הקבוצה ואת הכללתו של המבקש 2 בכל הנוגע לתחולת הסכם ההתקשרות למשך השנתיים הבאות גם לגביו, הגם שאינו משתייך לקבוצה.
36. אין ספק, כי התוצאה המושגת בהסכם הפשרה הינה תוצאה ראויה ביותר ועל כן האינטרס הציבורי מחייב לעודד עריכתן של פשרות כדוגמת הסכם הפשרה נשוא בקשה זו, ובכך יש כדי להצדיק את הגמול למבקשים ואת שכר הטרחה לבאי-כוחם.
37. לאור האמור לעיל, הצדדים סבורים כי הסכומים שפורטו לעיל, מבטאים נכונה את הגמול והשכר הראויים תוך איזון מכלול השיקולים הרלבנטיים.

### ה. בנסיבות העניין, אין צורך במינוי בודק

38. הצדדים סבורים כי במקרה הנדון לא נדרש מינוי בודק חיצוני.
39. ראשית, ככל שנדרשת מומחיות כלשהי לבחינת הסכם הפשרה, הרי שהנתונים החשבונאיים העומדים בבסיס הסכם הפשרה נבדקו על ידי המגשר, שהינו גם עו"ד וגם רו"ח בהשכלתו.
40. שנית, ככל שלצורך בחינת הסכם הפשרה נדרשת גם מומחיות משפטית, הרי שמדובר במומחיות של בחינת סיכונים וסיכויים, ובית המשפט הנכבד הוא בעל המומחיות הטובה ביותר לבחון את סבירותו של הסכם הפשרה על רקע הסיכונים והסיכויים הקיימים בתובענה.
41. שלישית, ההטבה הניתנת במסגרת הסכם הפשרה ניתנת לכל חברי הקבוצה, ללא כל צורך בבירור נוסף או בבדיקה פרטנית כלשהי והיא אינה תלויה בדבר.
42. בנסיבות אלו סבורים הצדדים כי אין לבדוק יתרון יחסי כלשהו על פני שיקול דעתו של המגשר /או של בית המשפט הנכבד. מינוי בודק יגרום רק לסרבול הדיון בבקשה, לעיכוב בהחלת פתרון צודק, יעיל והוגן לציבור, ואף יגרור נשיאה בעלויות מיותרות.
43. אשר על כן, סבורים הצדדים כי כדי לייעל את הדיון, לקדמו, ולהביא פרשה זו לסיומה לטובתם של כל הצדדים, ראוי לאשר את הסכם הפשרה המוצע, ללא מינוי בודק, אשר ממילא לא יהיה במינויו כדי לסייע לבית המשפט הנכבד בנסיבות העניין.

### ו. סוף דבר

44. לנוכח האמור לעיל מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את הסכם הפשרה ולהורות כאמור ברישא

**ישראל ציגנלאוב**

עורך-דין  
מס' רשיון 28049

ישראל ציגנלאוב, עו"ד

ב"כ המשיבה

לבקשה זו.

טוב, עו"ד

מ"כ 47891

רח' לב העיר 14, תל אביב, ישראל (ע"פ יחזקוני)

הודיעין 71700

ב"כ המבקשים

תל אביב, 18 ביוני, 2015.



## הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 16 בחודש יוני 2015

בין

1. אלישע דורית ת.ז. 058875584
2. קרלמן בני יצחק ת.ז. 057367278

ע"י ב"כ עוה"ד אילן שם טוב ו/או סבטלנה גולדמן  
מרחי לב העיר 14, בית יהונתן ת.ד. 15  
מרכז עזריאלי מודיעין 7171001  
טל': 08-9758886, 08-9758884; פקס: 08-9758887

להלן: "המבקשים";

לבין

סופרגז לבית בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות'  
ממרכז עזריאלי 5 (בנין מרובע), תל אביב 6702501  
טל': 03-6962999; פקס: 03-6966191

להלן: "המשיבה";

- הואיל** והמבקשים הגישו ביום 18 בדצמבר 2013 בקשה לאישור תביעה כייצוגית במסגרת ת.צ. 13-12-15559 בבית המשפט המחוזי במחוז מרכז ("הבקשה לאישור"), אליה צורף נוסח כתב תביעה ("התביעה");
- והואיל** וביסוד הבקשה לאישור והתביעה עומדת, בין היתר, טענת המבקשים כי המשיבה הפרה את הוראות ההסכם מיום 31.12.2008 בינה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני בעיר מודיעין (כהגדרתם בנספח א' להסכם ההתקשרות) (להלן בהתאמה: "בעלי הדירות בשכונה הצבאית" ו-"הסכם ההתקשרות"), זאת מאחר שלא עמדה בהתחייבותה, לטענתם, ליתן לבעלי הדירות בשכונה הצבאית הנחה במחיר הגז ובמחיר התשלום הקבוע;
- והואיל** וכמפורט בתגובה שהוגשה על ידי המשיבה לבקשה לאישור, המשיבה טענה, הן ברמה העובדתית והן ברמה המשפטית, כי אין ממש בטענות המבקשים, כי המשיבה נהגה כדין וכי דין הבקשה לאישור להידחות;
- והואיל** והצדדים בחרו להגיע ביניהם להסדר פשרה, במטרה להביא להמשך ההתקשרות בין המשיבה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית, וכן על מנת לחסוך במשאבים של ניהול הליכים משפטיים ובהוצאות נכבדות, כמו גם הסטת משאבי ניהול ומשאבים אחרים וכן כדי לחסוך בזמן שיפוטי;
- והואיל** ולצורך הסכם זה בלבד, מסכימים הצדדים, כי בבקשה לאישור קיימות, לכאורה, שאלות מהותיות של עובדה או משפט המשותפות לכלל יחידי הקבוצה וכי סיום ההליך בהסדר פשרה הוא הדרך היעילה וההוגנת להכרעה בנסיבות העניין;

**אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

- א. מבוא**
1. המבוא להסכם זה, על כל האמור והמוצהר בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
  2. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש בפרשנות ההסכם. כל האמור בלשון יחיד בהסכם, תהא לו גם משמעות בלשון רבים. כל האמור בלשון זכר, תהא לו משמעות גם בלשון נקבה.
  3. למונחים המפורטים להלן בהסכם תהא המשמעות כדלקמן:  
"הקבוצה" – מי שהיו ו/או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "הבניינים"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד הגשת הבקשה לאישור ביום 18.12.2013. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות;  
"המועד הקובע" – המועד שהסכם זה ייכנס לתוקף - 90 יום לאחר המועד בו יאשר בית המשפט את הסכם הפשרה ("המועד הקובע").
  4. נספחיו של הסכם זה הינם כדלקמן:  
**נספח א'** - הסכם ההתקשרות ונספח א' להסכם ההתקשרות ובו פירוט הבניינים;  
**נספח ב'** - נוסח הבקשה לאישור הסכם פשרה שתוגש לבית המשפט;  
**נספח ג'** - טבלת אקסל ובה פירוט הפיצוי לכל אחד מחברי הקבוצה בגין חיובי היתר הנטענים;  
**נספח ד'** - נוסח הודעה ראשונה לציבור לפי סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות");  
**נספח ה'** - נוסח הודעה שנייה לציבור לפי סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות;  
**נספח ו'** - תצהירים מטעם הצדדים ובאי-כוחם;

**ב. עיקרי ההסכם**

5. הצדדים הגיעו להסכמות המומלצות הבאות:
  - 5.1 הסכמות ביחס להסכם ההתקשרות
    - 5.1.1 בכפוף לאמור להלן (ובכלל זה – לשינויים המפורטים להלן), הסכם ההתקשרות יעמוד בתוקף החל מיום 1.7.2015 למשך תקופה של שנתיים (היינו: עד ליום 30 לחודש יוני 2017). סיום הסכם ההתקשרות על ידי המשיבה בסוף התקופה או בכל עת לאחר מכן, יהיה כפוף למתן הודעה בכתב לבי"כ הקבוצה, עו"ד אילן שם-טוב (להלן: "עו"ד שם-טוב") ולדיירים במסגרת התשובות החודשית, זאת 6 חודשים מראש לפחות.

5.1.2. הסכם ההתקשרות יחול על כל בעלי הדירות בשכונה הצבאית במועד חתימת הסכם זה. במקרה של שינוי זהות בעל דירה כאמור במהלך תקופת ההסכם, החל ממועד העברת שם הצרכן במשיבה על שם בעל הדירה החדש, יחול ההסכם על בעל הדירה החדש בלבד.

5.1.3. מובהר בזאת, כי אין בהסכם כדי לפגוע בהסדרים פרטניים בין המשיבה לבין מי מחברי הקבוצה המיטיבים עם חברי הקבוצה לעומת ההסדר הקבוע בהסכם זה, ככל שישנם הסדרים פרטניים כאלה.

5.1.4. בנוסף, ולאור ההסכמה המסחרית בין הצדדים, הוראות סעיף 5.1 זה יחולו גם על בעלי הדירות בבתיים ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים).

5.1.5. הסכום הנקוב בסעיף 2.א. להסכם ההתקשרות (מחיר לכל מ"ק גז) יעודכן ויעמוד על סך של 17 ₪ בתוספת מע"מ (היינו: מחיר מ"ק גפ"מ ליום 1.7.2015 יעמוד על סך של 17 ₪ + מע"מ). בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, החל מיום 1.7.2015 ישתנה סכום זה בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם ההתקשרות. יחד עם זאת, מובהר, כי בכל מקרה מחיר מ"ק גפ"מ לא יפחת מסך של 17 ₪ + מע"מ.

5.1.6. הסכום הנקוב בסעיף 2.ב. להסכם (דמי שימוש חודשיים), לא ישתנה ביחס לאמור בהסכם ההתקשרות ויעמוד על סך של 8 ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש.

5.1.7. מחיר הבסיס בבית הזיקוק לצורך חישוב עדכון המחיר ("מדד הבסיס"), הקבוע בסעיף 4.ג. להסכם יהיה - מחיר "ייבוא גפ"מ" כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מנהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות. מחיר הבסיס יהיה המחיר שיפורסם באתר משרד התשתיות הלאומיות ביום 1.7.15.

## 5.2. הפיצוי בגין חיובי היתר הנטענים בעבר -

5.2.1. לאור טענות המבקשים מחד והמשיבה מאידך ולאור ההסכמות בין הצדדים בדבר המשך תחולת הסכם ההתקשרות, הסכימה המשיבה להעניק לחברי הקבוצה פיצוי בסך של 140,056 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "סכום הפשרה"), בהתאם לפירוט שלהלן -

5.2.2. כל אחד מחברי הקבוצה יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 65% בתוספת מע"מ (כמפורט בטבלת האקסל המצורפת כנספח ג' להסכם), מסך הסכומים בהם הוא חויב ביתר (על פי הנטען), עד למועד הגשת הבקשה לאישור.

למען הסר ספק יובהר, כי הפיצוי שיוענק לכל אחד מחברי הקבוצה, כמפורט בנספח ג' להסכם זה, הינו סכום קבוע וסופי ולאף אחד מהצדדים ו/או חברי הקבוצה לא תהא כל טענה ביחס אליו.

5.2.2.1. אופן מתן הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה המתגוררים בבניינים במועד חתימת הסכם פשרה זה - הפיצוי ישולם בדרך של מתן זיכויים בסכומים

מתאימים בחשבונות הגז הבאים של אותם חברים, עד להשלמת סכום הזיכוי, יובהר כי בחשבונית הראשונה מיום כניסתו לתוקף של הסכם זה יצוין סכום הזיכוי המקורי ולאחריה יבוצע קיזוז יתרה עדכנית עד לאיפוס הזיכוי.

5.2.2.2. אופן מתן הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה שהתגוררו בבניינים במועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או לאחר חתימתו ועזבו לפני מועד חתימת הסכם זה – המשיבה תוציא פרסום לעיתונות במסגרתו תימסר הודעה על הסדר הפשרה ועל הזכאות לפנות למשיבה, במהלך תקופה בת 12 חודשים, לקבלת הפיצוי. צרכנים שיפנו למשיבה בהתאם לפרסום זה יקבלו את הפיצוי להם הם זכאים בפועל, תחת מתן הוכחה כי התגוררו באחד מהבניינים בתקופה הרלוונטית לחברי הקבוצה, כמפורט בהגדרת הקבוצה לעיל.

5.2.2.3. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.1.4 לעיל, בעלי הדירות בבתים שברחוב מבצע יהונתן 8-26 הנזכרים בסעיף 5.1.4 לעיל לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין חיובי היתר הנטענים בעבר.

## ג. המלצה מוסכמת בדבר תשלום גמול לתובע הייצוגי ושכר טרחה לבאי כוח התובע הייצוגי

6. כאמור לעיל, המלצת הצדדים המוסכמת לעניין תשלום גמול לתובע הייצוגי ושכר טרחה לבאי כוח התובע הייצוגי הינה כדלקמן:

סך של 5,000 ש"ח ישולם לכל אחד משני המבקשים, התובעים הייצוגיים, כגמול מיוחד.

סך של 65,000 ש"ח בתוספת מע"מ ישולם לבא כוח המבקשים, עו"ד שם-טוב, כשכר טרחה.

7. במקרה שבית המשפט הנכבד יאשר את המלצת הצדדים כמפורט בסעיף 6 לעיל, הגמול שישולם למבקשים, כמו גם שכר הטרחה לבאי כוחם, ישולמו תוך 30 ימים מהיום שבו פסק הדין יהפוך חלוט, וכנגד קבלת חשבונית מס כדין בעבור התשלום שישולם כשכ"ט לב"כ המבקשים, עו"ד שם-טוב.

8. במסגרת ההמלצה לקביעת הגמול למבקשים ושכר הטרחה של באי כוחם הובאו בחשבון: התועלת שהביאה הגשת בקשת האישור לחברי הקבוצה וללקוחות עתידיים של המשיבה שיתגוררו בבניינים, ריפוי המחלוקת בין הצדדים ביחס להסכם ההתקשרות, בכפוף לטענות הצדדים ביחס אליו, וכן החשיבות הציבורית של בקשת האישור והטרחה שטרחה התובעים הייצוגיים ובאי כוחם עבור חברי הקבוצה וכן הסיכון שנטלו על עצמם.

## ד. אישור ההסכם

9. בתוך 3 ימים מיום חתימת הסכם זה יגישו הצדדים לבית המשפט בקשה בנוסח המצורף כנספת "ב" ויבקשו כדלקמן:

- 9.1. כי בית המשפט הנכבד יורה על פרסום הודעה ראשונה בדבר הגשת הבקשה לאישור הסכם הפשרה, וזאת בהתאם לדרישת סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, בנוסח המצורף **כנספח "ד"** (לעיל ולהלן: "**ההודעה הראשונה**") ;
- 9.2. כי בית המשפט יורה על משלוח ההודעה הראשונה כאמור, בצירוף העתק מהבקשה, מהסכם הפשרה ומהתובענה, ליועץ המשפטי לממשלה ולמנהל בתי המשפט ;
- 9.3. כי בכפוף לאמור לעיל, ובחלוף 45 ימים ממועד פרסום ההודעה הראשונה, יאשר בית המשפט הסכם זה כהסכם פשרה בתובענה ייצוגית וייתן לו תוקף של פסק דין בתובענה ייצוגית ("**פסק הדין**").
- 9.4. כי בית המשפט הנכבד יורה על פרסום הודעה שנייה לציבור המשיבה בדבר אישור הסכם פשרה בנוסח המצורף **כנספח "ה"**, כאמור בסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות.
- 9.5. כי בית המשפט הנכבד יקבל את המלצת הצדדים, כמפורט בסעיף 6 לעיל, בכל הנוגע לגמול לתובע המייצג ולשכ"ט באי-כוחו.
10. תוך 10 ימים ממועד מתן החלטת בית המשפט הנכבד המאשרת את פרסום ההודעה הראשונה, יפרסמו ב"כ הצדדים את ההודעה הראשונה בעיתונים "הארץ" ו"מעריב". המשיבה תישא בעלות פרסום המודעה הראשונה.
11. כל מי שנכלל בקבוצה, כהגדרתה לעיל, אולם מבקש שלא להימנות עליה לעניין התביעה והפשרה על פי הסכם זה, יידרש על פי המודעה הראשונה להודיע על כך בכתב לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז, עם העתק לב"כ המבקשים, עו"ד שם טוב ("**הודעת הפרישה**"), וזאת בתוך 45 ימים ממועד פרסומה של ההודעה הראשונה ("**תקופת הפרישה**"), ולא - הוא ייחשב לעניין הסכם זה כמי שנתן הסכמתו להכללתו בקבוצת התובעים ולהתקשרותו בהסכם זה ובהסדר הפשרה על פיו, ובכלל זה ייחשב כמי שהסכים ליתור ולסילוק על-פי הסכם זה.
12. עם מתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה, יפרסמו ב"כ הצדדים את ההודעה השנייה לציבור בעיתונים - "מודיעין ניוז" ו"מעריב". המשיבה תישא בעלות פרסום המודעה השנייה.

## **ה. ויתור וסילוק**

13. בכפוף לאישורו של הסכם זה על ידי בית המשפט, מותרים בזאת המבקשים וחברי הקבוצה כלפי המשיבה ו/או מנהליה ו/או כל שלוחיה ו/או עובדיה ו/או סוכניה ו/או חברות בנות או קשורות ו/או מי מטעמה, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה בקשר עם איזו מהטענות ו/או הדרישות הכלולות בכתבי הטענות שהוגשו במסגרת הליך בקשת האישור, או הנובעות מהן.

## **ו. ביטול ההסכם**

14. במקרה שבית המשפט הנכבד לא יאשר הסכם זה או ימליץ לערוך בו שינויים שאינם מקובלים על מי מהצדדים, יהיה כל אחד מהצדדים זכאי לבטל הסכם זה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לאחר הודעה בכתב לצד השני.
15. במקרה שבו מספרן של הודעות הפרישה יעלה על 80 פונים, תהא רשאית המשיבה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להודיע בתוך 20 ימים מתום תקופת הפרישה על ביטול הסכם זה והמשך ניהול ההליכים בבית המשפט. במקרה זה יחול בשינויים המתויבים האמור בסעיפים 16 - 17 להלן.
16. במקרה בו יממש צד להסכם זה את זכותו לבטל את ההסכם כמבואר לעיל וכן בכל מקרה אחר בו לא יאושר הסכם פשרה זה בכללותו ובשלמותו על ידי בית המשפט הנכבד, הסכם פשרה זה, על נספחיו וטיוטותיו, יהיה בטל וחסר תוקף משפטי מדעיקרא, יהיה אסור להצגה מכל וכל, לרבות בכל הליך משפטי אחר, והאמור בו לא ישמש את הצדדים לא כראיה ולא בדרך אחרת, בין בהליך משפטי ובין בכל הליך אחר, לרבות בקשת האישור, לא ייזקף לחובת או לטובת מי מהצדדים, ולמי מן הצדדים לא תהא כל טענה, תביעה או זכות כלפי משנהו בגין כך.
17. למען חסר ספק יצוין, כי בקרות האמור בסעיף 16 לעיל, הצדדים יחזרו לנהל את ההליכים המשפטיים מבלי שלהסכם זה תהיה נפקות ו/או השלכה כלשהי על ניהולם.

#### **ז. פסק הדין יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה**

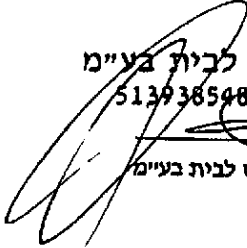
18. עם אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין להסכם, יתגבש מעשה בית דין כלפי המבקש וכל חברי קבוצת התובעים (למעט אלה שנתנו הודעת פרישה כדין ובמועד המצוין לעיל).

#### **ח. שונות**

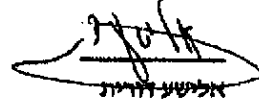
19. הצדדים מסכימים, כי בהתחשב בהסדרה העתידית של הטענות כפי שהועלו במסגרת התביעה ולהטבה הניתנת ללקוחות המשיבה כמפורט לעיל, ההסכם מגשים את המטרות הקבועות בסעיף 1 לחוק תובענות ייצוגיות, ועל כן מתקיימים התנאים לאורם אין צורך במינוי בודק בתביעה זו.
20. הסכם זה כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים והוא מגבש וממצה באופן בלעדי וסופי את כל ההסכמות בקשר עם האמור בו.
21. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי או תוספת להסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם ואושרו על ידי בית המשפט הנכבד. לא תישמע טענה של שינוי ההסכם בעל פה. כמו כן, לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מו"מ, ככל שנוהל בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם.
22. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות איזה מנספחיו, יגברו הוראות ההסכם.
23. הצדדים מתחייבים לפעול בתום לב לקיומו של ההסכם ולבצע את כל הפעולות ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים וההודעות, ככל שיידרש, ושיהיה מועיל לצורך ביצוען של הוראות ההסכם.
24. ההסכם יעמוד לעיון כל דורש במהלך שעות העבודה הרגילות במשרדי ב"כ המבקשים.

25. כתובות הצדדים בכל חקשור למסירת תודעות וכל חקשור בביצוע וקיומו של הסכם זה, הן כמפורט במבוא לחסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כמי שנתקבלה תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. אם נשלחה בפקס ביום עסקים, תחשב כמו שהתקבלה ביום העסקים שלאחר מכן, ובלבד שעובדת שליחתה אושרה טלפונית על ידי נמענה או על ידי מי מטעמו. אם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על היתום:

  
סופרגז לבית בע"מ  
ח.פ. 513938548  
סופרגז לבית בע"מ

  
קרלמן בני יצחק

  
אלישע זורית

## נספחים להסכם הפשרה – תוכן עניינים

נספח	שם הנספח
א	הסכם ההתקשרות, על נספחיו
ב	נוסח הבקשה לאישור הסכם פשרה
ג	טבלת אקסל ובה פירוט הפיצוי לכל אחד מחברי הקבוצה בגין חיובי היתר הנטענים
ד	נוסח הודעה ראשונה לציבור לפי סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות
ה	נוסח הודעה שנייה לציבור לפי סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות
ו	תצהירים מטעם הצדדים ובאי כוחם



# נספח א'

הסכם ההתקשרות, על נספחיו

### הסכם

שנערך ונחתם במודיעין ביום 31/12/08

בין: סופרגו לבית בע"מ  
מרחוב הציונות, 1 לוד  
טלפון 08-9255552 פקס 08-9250487  
אשר ותיקרא להלן: "סופרגו"

#### מצד אחד

לבין: בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני במודיעין  
באמצעות מיופי כחם ה"ה יואב עצמון וזאב טנגו  
מרחוב בר לב 19/3, מודיעין  
טלפון 054-4461895  
אשר יקראו להלן: "בעלי הדירות בשכונה הצבאית"

#### מצד שני

- והואיל: וחברת סופרגו מספקת גז לתושבי השכונה הצבאית בשכונת השמשוני במודיעין (להלן: "השכונה") מאז אכלוס השכונה.
- והואיל: ומרבית בעלי הדירות בשכונה ייפו את כחם של חברי ועד עמותת טאות מודיעין (ע"ר) שהקימה את השכונה, ה"ה יואב עצמון וזאב טנגו (להלן: "מיופי הכח"), לפנות למספר ספקי גז על מנת לשפר את ההסדר שהיה נהוג עד כה בין סופרגו לבין תושבי השכונה, כך שהמחירים שייגבו מתושבי השכונה בקשר עם אספקת הגז יופחתו.
- והואיל: וחברת סופרגו הגישה, באמצעות מר אבינדר פרל, הצעה להמשך אספקת הגז על ידה במחירים נמוכים מאלה שהיו נהגים עד כה.
- והואיל: ומיופי הכח, לאחר שקילת ההצעות שהובאו בפניהם, החליטו לקבל את הצעתה של חברת סופרגו.
- והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות את ההסכמות ביניהם על חתב בחסכם מחייב.

#### לפיכך תוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הכותרת והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. חברת סופרגו תספק גז לבעלי הדירות בשכונה ואו למי שיתגורר בדירותיהם, כגז התשלומים כדלקמן:
  - א. סך של 15.5 (חמישה עשר וחצי) ₪ בתוספת מע"מ לכל קוב גז.
  - ב. סך של 8 ₪ בתוספת מע"מ כדמי שימוש תודשיים.
3. א. הסכומים הנקובים בסעיף 2 לעיל הינם סופיים ולא ייגבו בנוסף עליהם כל תשלומי עמלה, תקורה וכד'. הסכומים הנקובים בסעיף 2 לעיל לא ישתנו בשום מקרה ונסיבות, לרבות במקרה של שינויים בשערי החליפין של המטבע ואו בשערי מדד המחירים לצרכן או כל מדד אחר. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 4 להלן.
  - ב. הסכומים הנקובים בסעיף 2 לעיל (15.5 ₪ ו- 8 ₪) אינם כוללים מע"מ.

י. ר. ס. ב. י. א.

- ג. סופרגו לא תגבה מתושבי השכונה כל תשלום בקשר עם אספקת הגז על ידה מעבר לאמור בסעיף 2 לעיל, בכלל זה לא ייגבה כל תשלום נוסף עבור בדיקות חמש שנתיות בבתי התושבים, בדיקות צנרת, בדיקות צוברי הגז, התקנות ואו תיקון צנרת עד בתי התושבים ותיקון ואו החלפת צוברים.
- 4. א. על אף כל האמור בסעיף 3 לעיל, תעדכן סופרגו את מחיר קוב גז בלבד הנגבה על ידה, וזאת בהתאם לשיעור השינוי במחירי הגז ביציאה מבית הזיקוק באשדוד.
- ב. העיכון כאמור בס"ק 4 (א) לעיל ייעשה אחת לארבעה חודשים, ב - 01/01, 01/05, ו - 01/09 בכל שנה קלנדרית.
- ג. מחיר הבסיס בבית הזיקוק לצורך חישוב עדכון המחיר יהא 2300.00 ₪ לטון גז, שהינו המחיר הנקוב ביציאה מבית הזיקוק באשדוד ביום 01/01/09.
- ד. פחת במועד העדכון מחיר הגז בפתח בית הזיקוק באשדוד ממחיר הבסיס בבית הזיקוק, תהא סופרגו רשאית להמשיך ולגבות את הסך המיינמאלי של 15.5 ₪ בתוספת מע"מ לקוב גז.
- ה. פחת במועד העדכון מחיר הגז בפתח בית הזיקוק באשדוד ביחס למחיר שהיה נקוב במועד העדכון הקודם, ייפחת ממחיר על ידי סופרגו בהתאם, ובלבד שמחיר קוב גז לתושבי השכונה לא יפחת מ - 15.5 ₪ בתוספת מע"מ לקוב גז.
- 5. א. למען הסדר כל ספק, מוסכם בין הצדדים כי אין בהסכם זה משום התחייבות כלשהי מצד תושבי השכונה או מי מהם להתחבר לאספקת הגז ואו לצרוך גז ואו לקבל אח שירותי אספקת הגז מחברת סופרגו. הסכם זה אינו גורע מכל זכות של כל בעל דירה בשכונה שלא להתקשר עם ספק גז, לבטל את התקשרותו עם חברת סופרגו בכל מועד כפי שימצא לנכון או להתקשר בהסכם לאספקת גז עם חברת אחרת, והכל בכפוף להוראות כל דין לעניין אספקת גז, התחברות לספק גז והתנתקות ממנו.
- ב. כן מובהר ומוסכם כי אין בהסכם זה כדי לגרוע בכל אופן שהוא מכל זכות המוקנית ואו שתוקנה בכל עת בעתיד לכל אחד מבעלי הדירות בשכונה, על פי כל דין, להתנתק משירותיה של סופרגו ואו להתקשר עם ספק גז אחר.
- ג. למען הסדר ספק מובהר ומוסכם כי כל אגד דירות המחובר לצובר גז ייחשב כאגד נפרד לכל דבר ועניין. בשום מקרה ונסיבות לא תוכל סופרגו להתנות ביצוע פעולה כלשהי ביחס לאגד דירות אחד, לרבות התנתקות משירותיה וקבלת שירותים מספק גז אחר, כביצוע פעולה דומה על ידי אגד דירות המחובר לצובר גז אחר.
- 6. חברת סופרגו תשלח עד ליום 01/02/09 מכתב בדואר לכל תושבי השכונה הצבאית בו תדווח כי הגיעה לסיכום עם נציגי תושבי השכונה בדבר אספקת הגז במחירים מופחתים כקבוע בהסכם זה. נוסח המכתב יאושר מראש על ידי מיופיי הכח, אשר יהיו רשאים לדרוש לערוך בו שינויים על מנת שיבטא נאמנה את כל המוסכם במסגרת הסכם זה.
- 7. א. להסכם זה מצורפת כנספת א' רשימת צוברי הגז המצויים בשכונה הצבאית ומיקומם, וכן פרטי הדירות והבניינים המחוברים לכל צובר, בהתייחס לכל צובר בנפרד.
- ב. כל התחייבויות סופרגו על פי הסכם זה תחולנה במלואן ביחס לכל אחת מהדירות הנזכרות בנספח א'.
- 8. א. סופרגו מאשרת, מסכימת ומצהירה בזאת כי ידוע לה, הוסבר לה ומוסכם עליה כי הסכם זה אינו מהווה התקשרות כלשהי בין סופרגו לבין עמותת טאות מוזיעין (ע"ר) ואין בו משום התחייבות כלשהי של עמותת טאות מוזיעין (ע"ר) כלפי סופרגו ואו כל גורם אחר.

י. י. 56 2

ב. סופרגו מאשרת ומסכימה כי העמותה ואו תכרד ועד וועמותה ואו מיוזבי הכה באופן אישי, אינם אחראים בכל דרך שהיא ובשום מקרה ונסיבות לביצוע ההתקשרות ואו לעמידת בעלי הדירות בהתחייבויותיהם כלפי סופרגו ואו לכל נזק ואו לכל הוצאה שתגרם לסופרגו ואו למי מטעמה בקשר עם ההתקשרות כאמור. אספקת הגז, גביית תשלומים וכל עניין אחר הנוגע לאספקת הגז יבוצעו בהתקשרות ישירה בין סופרגו לבין כל אחד מבעלי הדירות בשכונה.

9. סופרגו מתחייבת כי חשירות שיוענק על ידה, לרבות אספקת הגז, יבוצע ברמה מקצועית מעולה, תוך הקפדה על קיום מלא של דרישות כל זין וכל תקן לעניין בטיחות ואספקה תקינה של גז באיכות הולמת, ובאופן התואם את המקובל והנדרש. גיוס לצג המסופק לדירות מגורים.

10. מוסכם בין הצדדים כי סופרגו תשלם לכל בעל דירה בשכונה הנזכרת בנספח א', ואשר מחובר לשירותי סופרגו, החזר חד פעמי בסך של 22 ויח מוצל מעיימ. ההחזר כאמור יבוצע על דרך סיווג, במסגרת החשבון שישלח לצרכנים עבור צריכת הגז בחודש נובמבר/דצמבר 2008.

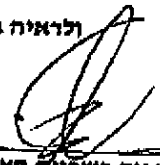
11. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס להסכם זה, פרשנותו וביצועו, תהא סמכות השיפוט הבלעדית מוקנית לבית המשפט המוסמך עניינית, שהינו בעל סמכות שיפוט מקומית ביחס לעיר מודיעין.

12. א. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכתרתנו.

ב. מכתב אשר ישלח בדואר רשום ייחשב כהתקבל חמישה ימי עסקים לאחר מועד משלוחו בבית הדואר. מכתב אשר יימסר לגמען ביד, ייחשב כנתקבל במועד מסירתו.

ולדאיה באו הצדדים על החתום:

**אביגדור פרל**  
 מנכ"ל חניף  
 סופרגו בע"מ  
 באמצעות מרשה החתימה מטעמה  
 מר **אליהו**

  
 בעלי הדירות בשכונת הצבאית  
 באמצעות מיוזבי כחם ת"ח  
 ה"ח יואב עצמן זאב טנגו

מכונה צבאית - קישור בנינים לעמדות אספקה

הערות	עמדת אספקה	כחובת עמדת אספקה	מספר בית	מתכת
	2 צוברי גז	משה דיין +11 מבצע קדש 21	10-14	גאל דיין
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +11 מבצע קדש 21	1-15	דוד אלעזר
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +11 מבצע קדש 21	6-16	חיים בר לב
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +11 מבצע קדש 21	1-23	מבצע קדש
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +11 מבצע קדש 21	11-19	משה דיין
אזגי	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1	20-26	גאל דיין
אזגי	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1	3-13	חיים בר לב
אזגי	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1	21-29	משה דיין
	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1		מבצע דני - כל הבתים
	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1		מבצע דקל - כל הבתים
	2 צוברי גז	מבצע דקל +9 חורב 1		מבצע חורב - כל הבתים
אזגי	2 צוברי גז	מרדכי מקלף +3 מבצע יואב 23	22-32	משה דיין
אזגי	2 צוברי גז	מרדכי מקלף +3 מבצע יואב 23	18-24	חיים בר לב
אזגי	2 צוברי גז	מרדכי מקלף +3 מבצע יואב 23	17-31	דוד אלעזר
	2 צוברי גז	מרדכי מקלף +3 מבצע יואב 23	3	מרדכי מקלף
	2 צוברי גז	מרדכי מקלף +3 מבצע יואב 23		מבצע יואב - כל הבתים
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +44 מבצע יונתן 26	36-44	משה דיין
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +44 מבצע יונתן 26	2-26	מבצע נחשון
	2 צוברי גז	משה דיין +44 מבצע יונתן 26	7	מרדכי מקלף
אזגי	2 צוברי גז	משה דיין +44 מבצע יונתן 26	15-23	חיים בר לב
אזגי	2 צוברי גז	מבצע חירם +21 חירם 23	2-14	מרדכי מקלף
אזגי	2 צוברי גז	מבצע חירם +21 חירם 23	33-47	דוד אלעזר
אזגי	2 צוברי גז	מבצע חירם +21 חירם 23	28-40	חיים בר לב
	2 צוברי גז	מבצע חירם +21 חירם 23		מבצע חירם - כל הבתים
אזגי	2 צוברי גז	מבצע חירם +21 חירם 23	13-21	יעקב דורי
אזגי	2 צוברי גז	יעקב דורי +24 קלשון 10	42-54	חיים בר לב
אזגי	2 צוברי גז	יעקב דורי +24 קלשון 10	17-27	חיים לסקוב
אזגי	2 צוברי גז	יעקב דורי +24 קלשון 10	49-65	דוד אלעזר
	2 צוברי גז	יעקב דורי +24 קלשון 10		מבצע לוח - כל הבתים
	2 צוברי גז	יעקב דורי +24 קלשון 10		מבצע קלשון - כל הבתים

## נספח ב'

נוסח הבקשה לאישור הסכם פשרה

1

ת"צ 15559-12-13  
בפני כבוד השופט עופר גרוסקופף

בבית המשפט המחוזי  
מחוז מרכז

בעניין:

1. אלישע דורית ת.ז. 058875584  
2. קרלמן בני יצחק ת.ז. 057367278  
באמצעות ב"כ עוה"ד אילן שם טוב ו/או סבטלנה גולדמן  
מרח' לב העיר 14, בית יהונתן ת.ד. 15  
מרכז עזריאלי מודיעין 7171001  
טל': 08-9758886, 08-9758884; פקס: 08-9758887

המבקשים;

- נגד -

סופרגז לבית בע"מ ח.פ. 513938548  
ע"י ב"כ עוה"ד בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות'  
ממרכז עזריאלי 5 (בנין עגול), תל אביב 6702101  
טל': 03-6962999; פקס: 03-6966191

המשיבה;

### בקשה לאישור הסכם פשרה בתביעה ייצוגית

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לבית המשפט הנכבד, כי נחתם על ידם הסכם פשרה בתיק שבנדון, המצורף לבקשה זו כנספח 1 ("הסכם הפשרה"), לסילוק סופי ומוחלט של ההליכים שוא התובענה שבכותרת ("התובענה").

בהתאם לסעיף 18 לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות"), מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כדלקמן:

- א. לפרסם הודעה לציבור בדבר הגשת הבקשה לאישור הסכם פשרה בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם הפשרה;
- ב. לשלוח העתק של ההודעה האמורה בצירוף העתק של בקשה זו, הסכם הפשרה והתובענה ליועץ המשפטי לממשלה ולמנהל בתי המשפט;
- ג. לאחר שיחלפו המועדים הקבועים בחוק להגשת הודעות פרישה והתנגדויות, לאשר את הסכם הפשרה, ליתן לו תוקף של פסק דין ולקבוע גמול למבקשים ("המבקשים"), ולבא-כוחם בהתאם להמלצת הצדדים בעניין זה;
- ד. לאחר מתן פסק הדין, להורות על פרסום הודעה לציבור בדבר אישור הסכם הפשרה, בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם הפשרה.

בקשה זו נתמכת בתצהירי הצדדים ובאי-כוחם, המצורפים כנספחים 2 - 3, כנדרש על פי סעיף 18(ב) לחוק תובענות ייצוגיות ובתקנה 12(ב) לתקנות תובענות ייצוגיות, תש"ע-2010.

ככל שבית המשפט הנכבד יבקש לקבל מב"כ הצדדים הבהרות בנוגע להסכם הפשרה, מבוקש בזאת לקבוע מועד לקיום דיון אשר יועד לשם כך.

**ואלה נימוקי הבקשה:**

**א. הרקע לבקשה**

1. ביום 18.12.2013 הגישו המבקשים לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז בקשה לאישור תביעה כייצוגית במסגרת ת.צ. 15559-12-13 ("**הבקשה לאישור**"), אליה צורף נוסח כתב תביעה ("**התביעה**").
  2. ביסוד הבקשה לאישור והתביעה עומדת, בין היתר, טענת המבקשים כי המשיבה הפרה את הוראות הסכם ההתקשרות בינה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני בעיר מודיעין (להלן בהתאמה: "**בעלי הדירות בשכונה הצבאית**" ו-"**הסכם ההתקשרות**"), זאת מאחר שלא עמדה בהתחייבותה, לטענתם, ליתן לתושבי השכונה הצבאית הנחה במחיר הגז ובמחיר התשלום הקבוע.
  3. ביום 10.6.2014 הגישה המשיבה את תגובתה לבקשת האישור ("**תגובת המשיבה**"). בתגובת המשיבה נטען, כי דין בקשת האישור להידחות. זאת, בין היתר, מאחר שהתביעה אינה עומדת בתנאים הנדרשים בדין לאישור התביעה כתביעה ייצוגית; ומאחר שהבקשה נעדרת כל עילת תביעה כנגד המשיבה באשר הסכם ההתקשרות נעדר כל תוקף משפטי. כן נטען, כי אף אם ניתן היה לטעון לעילת תביעה כנגד המשיבה מכוח הסכם ההתקשרות וככל שיש מקום לאשר את התביעה כתביעה ייצוגית (דבר שהוכחש), הרי שסכום התביעה הינו סכום מופרז בעליל.
  4. ביום 19.10.2014 הוגשה תשובת המבקשים לתגובת המשיבה.
  5. בעקבות הגשת כתבי הטענות מטעם הצדדים ודיון שהתקיים בפני בית המשפט הנכבד התקיימו מגעים בין בעלי הדין, באמצעות מגשר אשר מונה על ידם, עו"ד ורו"ח אופיר שער (להלן: "**המגשר**"). זאת, במטרה להגיע להסדר פשרה ביניהם, מחוץ לכותלי בית המשפט, אשר ייתר את הצורך בניהול התובענה. בהתאם לכך, גובש הסכם פשרה, המובא לאישור בית משפט נכבד זה (להלן: "**הסכם הפשרה**").
- הסכם הפשרה, על נספחיו, מצורף **כנספח 1** לבקשה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**ב. עיקרי הסכם הפשרה**

6. להלן יובאו עיקרי הסכם הפשרה -
  - 6.1. הגדרת הקבוצה הייצוגית לצרכי הסכם הפשרה (להלן: "**הקבוצה**"): מי שהיו ו/או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן: "**הבניינים**"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד הגשת הבקשה לאישור ביום 18.12.2013. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות.
  - 6.2. הארכת תקופת של הסכם ההתקשרות: הסכם ההתקשרות החל מיום 1.7.2015 למשך תקופה של שנתיים (היינו: עד ליום 30 לחודש יוני 2017). סיום הסכם ההתקשרות על ידי המשיבה בסוף התקופה או בכל עת לאחר מכן, יהיה כפוף למתן הודעה בכתב לבי"כ הקבוצה, עו"ד



אילן שם-טוב (להלן: "עו"ד שם-טוב") ולדיירים במסגרת החשבונית החודשית, זאת 6 חודשים מראש לפחות.

6.3 תחולת הסכם ההתקשרות: הסכם ההתקשרות יחול על כל בעלי הדירות בשכונה הצבאית במועד חתימת הסכם זה. במקרה של שינוי זהות בעל דירה כאמור במהלך תקופת ההסכם, החל ממועד העברת שם הצרכן במשיבה על שם בעל הדירה החדש, יחול ההסכם על בעל הדירה החדש בלבד. הוראות סעיף זה יחולו גם על בעלי הדירות בבתיים ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים).

6.4 הסכומים הנקובים בהסכם ההתקשרות: הסכום הנקוב בסעיף 2.א. להסכם ההתקשרות (מחיר לכל מ"ק גז) יעודכן ויעמוד על סך של 17 ₪ בתוספת מע"מ (היינו: מחיר מ"ק גפ"מ ליום 1.7.2015 יעמוד על סך של 17 ₪ + מע"מ). בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, החל מיום 1.7.2015 ישתנה סכום זה בהתאם למנגנון ההצמדה הקבוע בהסכם ההתקשרות. ואולם, בכל מקרה מחיר מ"ק גפ"מ לא יפחת מסך של 17 ₪ + מע"מ. הסכום הנקוב בסעיף 2.ב. להסכם ההתקשרות (דמי שימוש חודשיים), לא ישתנה ביחס לאמור בהסכם ההתקשרות ויעמוד על סך של 8 ₪ בתוספת מע"מ לכל חודש. מחיר הבסיס בבית הזיקוק לצורך חישוב עדכון המחיר ("מדד הבסיס"), הקבוע בסעיף 4.ג. להסכם יהיה - מחיר "ייבוא גפ"מ" כפי שמתפרסם בראשית כל חודש ע"י מנהל הדלק במשרד התשתיות הלאומיות. מחיר הבסיס יהיה המחיר שיפורסם באתר משרד התשתיות הלאומיות ביום 1.7.15.

6.5 הפיצוי בגין חיובי היתר הנטענים בעבר -

6.5.1 לאור טענות המבקשים מחד והמשיבה מאידך ולאור ההסכמות בין הצדדים בדבר המשך תחולת הסכם ההתקשרות, הסכימה המשיבה להעניק לחברי הקבוצה פיצוי בסך של 140,056 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"), בהתאם לפירוט שלהלן -

כל אחד מחברי הקבוצה יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 65% (כמפורט בטבלת האקסל המצורפת כנספח ג' להסכם הפשרה), מסך הסכומים בהם הוא חויב ביתר (על פי הנטען), עד למועד הגשת הבקשה לאישור. למען הסר ספק מובהר, כי הפיצוי שיוענק לכל אחד מחברי הקבוצה הינו סכום קבוע וסופי ולאף אחד מהצדדים ו/או חברי הקבוצה לא תהא כל טענה ביחס אליו.

6.5.1.1 הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה המתגוררים בבניינים במועד חתימת הסכם פשרה זה ישולם בדרך של מתן זיכויים בסכומים מתאימים בחשבונות הגז הבאים של אותם חברים, עד להשלמת סכום הזיכוי.

6.5.1.2 הפיצוי ביחס לחברי הקבוצה שהתגוררו בבניינים במועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או לאחר חתימתו ועזבו לפני מועד חתימת הסכם זה - המשיבה תוציא פרסום לעיתונות במסגרתו תימסר הודעה על הסדר הפשרה ועל הזכאות לפנות למשיבה, במהלך תקופה בת 12 חודשים, לקבלת הפיצוי. צרכנים שיפנו למשיבה בהתאם לפרסום זה יקבלו את הפיצוי להם הם זכאים בפועל, תחת מתן הוכחה כי התגוררו באחד

מהבניינים בתקופה הרלוונטית לחברי הקבוצה, כמפורט בהגדרת הקבוצה לעיל.

7. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 6.3 לעיל, בעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן 8-26 הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין חיובי היתר הנטענים בעבר.
8. במקרה שביט המשפט הנכבד לא יאשר את הסכם הפשרה או ימליץ לערוך בו שינויים שאינם מקובלים על מי מהצדדים, יהיה כל אחד מהצדדים זכאי לבטל את הסכם הפשרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לאחר הודעה בכתב לצד השני.
9. ויתור וסילוק חדדי של טענות הצדדים ביחס לדרישות ולטענות הכלולות בהליך זה.
10. סך של 5,000 ₪ ישולם לכל אחד משני המבקשים, התובעים הייצוגיים, כגמול מיוחד; וסך של 65,000 ₪ בתוספת מע"מ ישולם לבא כוח המבקשים, עו"ד שם-טוב, כשכר טרחה.

### **ג. הסכם הפשרה ראוי, הוגן וסביר בהתחשב בעניינם של חברי הקבוצה;**

### **סיום ההליך בהסדר פשרה הוא הדרך היעילה וההוגנת להכריע במחלוקת**

#### **בנסיבות העניין**

11. הצדדים סבורים, כי הסכם הפשרה הינו הוגן, סביר וראוי, בהתחשב במהות התובענה, ובסיכונים ובסיכויים של שני הצדדים, כפי שהם עולים מן התביעה ובקשת האישור מצד אחד, ומן התגובה מהצד השני.
12. בתוך כך, הצדדים הגיעו להסכמה, כי מבלי להתחשב בטענותיה המשפטיות של המשיבה, הפער בין הסכום שאמור היה להיות משולם על ידי החברה לחברי הקבוצה (כהגדרתה בהסכם הפשרה) לאור הוראות הסכם ההתקשרות לבין הסכום ששולם על ידם למשיבה בפועל עד למועד הגשת התביעה, עומד על סך של 215,000 ₪ בלבד (להלן: "סכום החריגה הנטענת"). זאת, בניגוד לנטען בתביעה ובבקשה לאישור.
- יודגש, כי הצדדים הגיעו למסקנה בדבר סכום החריגה הנטענת לאחר שלב"כ המבקשים הוצגו נתונים ברורים בעניין זה ולאחר שלמגשר, שהינו גם רו"ח, הוצגו נתוני בסיס מהנהלת החשבונות של סופרגו.
13. כאמור לעיל, בין הצדדים הוסכם כי סכום הפשרה יעמוד על סך של 140,056 ₪. משמעות הדבר הינה, כי הסכום שיתקבל בידי הקבוצה בסופו של דבר, כפיצוי בגין חיובי העבר, עומד על 65% מתוך סכום החריגה הנטענת לו הם היו זכאים, לכאורה, מלכתחילה (מתוך 215,000 ₪). הטעם העומד בבסיס ההסכמה כי סכום הפשרה יעמוד על סך של 65% מסכום החריגה הנטענת הינו טענותיה המשפטיות של המשיבה, כפי שהוצגו בתגובתה לבקשת האישור וכמפורט בתמצית לעיל. בנוסף, נלקחה בחשבון ההטבה שהסכימה המשיבה ליתן לחברי הקבוצה בדמות הארכת תוקפו של הסכם ההתקשרות בשנתיים, זאת הן ביחס לחברי הקבוצה והן ביחס לבעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן בו מתגורר המבקש 2.

14. הצדדים סבורים, כי ההסכמות הכלולות בהסכם הפרשה משקפות באופן ראוי (ואף למעלה לכך) את הנוק הנטען שנגרם לחברי הקבוצה, תוך התחשבות בסיכונים ובסיכויים הכרוכים בבירור התובענה.
15. יש לציין, כי החלופה להסכם הפרשה הינה ניהולו של הליך משפטי ארוך ויקר, אשר תוצאתו אינה ידועה, וזאת לאור הטענות שפורטו בתגובת המשיבה, ובכללן שאלת תוקפו המשפטי של הסכם ההתקשרות.
16. על כן, במכלול השיקולים הטמונים בהערכת הסיכונים והסיכויים באישור הבקשה לאישור, מתן הפיצוי דלעיל לחברי הקבוצה עדיף בהרבה על בירור הבקשה לגופה, אשר צפוי להימשך תקופה ארוכה ובסופו ייתכן כי הבקשה תידחה ולא יינתן כל פיצוי למי מחברי הקבוצה.

#### **ד. המלצה מוסכמת לעניין שיעור הגמול למבקשים ושכר טרחה לבא-כוחם**

17. על פי הוראות סעיף 18(ז)(2) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאים הצדדים להגיש לבית המשפט המלצה מוסכמת לעניין תשלום גמול לתובע המייצג ושכר טרחה לבאי-כוחו.
18. הצדדים ממליצים לבית המשפט הנכבד לפסוק שכר טרחת עו"ד וגמול ראוי למבקשים, כמפורט להלן.
19. נציין, כי על פי ההלכה הפסוקה הכללים שיובאו להלן הינם אך בבחינת קווים מנחים ואינם ממצים או מחייבים (ר' ע"א 9134/05 אליעזר לויט, עו"ד נ' קו-אופ צפון, אגודה שיתופית לשירותים בע"מ (פורסם במאגר נבו, ניתן ביום 7.2.08).

#### **שכר טרחת עורך דין**

20. הצדדים ממליצים לבית המשפט הנכבד לפסוק לבאי-הכוח המייצגים שכר טרחה כולל בסך של 65,000 ש"ח בלבד בצירוף מע"מ כדין. סכום זה ישולם תוך 30 יום מהיום שבו פסק הדין יהפוך חלוט.
21. כאמור, חברי הקבוצה הינם כל מי שהיו ואו הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: "הבניינים"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד חתימת הסכם הפרשה. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות. ההסדר מיטיב באופן משמעותי עם קבוצת התובעים הנטענת, הכוללת לקוחות רבים של המשיבה.
22. בנוסף להטבה המשמעותית שתצמח לחברי הקבוצה כתוצאה מביצוע הפעולות המפורטות בסעיף 6 לעיל, הרי שהארכת תוקפו של הסכם ההתקשרות כמפורט בסעיף 6.1 לעיל, מהווה אף היא הטבה בעלת ערך רב לחברי הקבוצה.
23. לפיכך, שכר הטרחה לעו"ד המייצג עליו המליצו הצדדים בהסכם הפרשה הינו סביר, מאוזן ומשקף את ההטבה שצמחה לחברי הקבוצה.
24. למותר לציין, כי הסכום המשולם כשכר טרחה לעו"ד המייצג וגמול לתובע הייצוגי איננו בא, בשום צורה ואופן, על חשבון הפיצוי לחברי הקבוצה.

**יישום השיקולים לקביעת גובה שכר טרחת עורך דין מייצג**

25. התועלת שהביאה התובענה הייצוגית לחברי הקבוצה: כמבואר לעיל, אין ספק כי התועלת לחברי הקבוצה הינה רבה ביותר, כמבואר בפרק ג' לעיל.
26. הסיכויים כי חברי הקבוצה היו פועלים עצמאית למימוש זכותם הינם נמוכים וברור כי היה צורך בהגשת תובענה ייצוגית לצורך קבלת הסעד המבוקש (ראה והשווה: ע"א 9134/05 אליעזר לויט, עו"ד נ' קו אופ צפון, אגודה שיתופית לשירותים בע"מ (מאגר נבו, 7.2.08).
27. מורכבות ההליך, טרחה וסיכון: אין ספק כי עורכי הדין המייצגים טרחו על הגשת הבקשה לאישור והתובענה, ובכלל זה על בחינה והתאמה של המקרה והעילה הרלוונטיים לתנאי הגשת תובענה ייצוגית, וכן לימוד המקרה ואיסוף החומר הרלוונטי.
28. כמו-כן, שקדו עורכי הדין המייצגים על עיון ולימוד תגובת המשיבה בנוגע לבקשה לאישור, וכן על הכנת תשובה מפורטת מטעם המבקשים לתגובת המשיבה לבקשה לאישור התובענה כתובענה ייצוגית. לכך יש להוסיף את ישיבות הגישור שהתקיימו בין הצדדים ומול המגשר, כמו גם את החומרים שהוצגו במהלך הליך הגישור אותם נדרשו עורכי הדין המייצגים ללמוד.
29. אופן ניהול ההליך: אין חולק כי ההליך נוהל באופן יעיל וראוי. הבקשה לאישור והתשובה לתגובת המשיבה לבקשה לאישור, נוסחו ונערכו באופן רהוט וכללו את כל הטענות והאסמכתאות הצריכות לעניין.
30. **סיכום** - מכלל האמור לעיל ונוכח ההטבה הניתנת לחברי הקבוצה במסגרת הסדר הפשרה והעובדה כי בנסיבות המקרה מתמלאים התנאים הקבועים בחוק ובפסיקה, הרי ששכר הטרחה לעורכי הדין עליו המליצו הצדדים הינו מאוזן, ראוי, סביר והוגן, ולפיכך בית המשפט הנכבד מתבקש לקבל המלצה זו.

**הגמול המומלץ למבקש (התובע המייצג)**

31. הגמול המומלץ עבור המבקשים, על ידי הצדדים, הינו בסך של 5,000 ש"ח בלבד לכל אחד מהמבקשים (כולל מע"מ, ככל שקיימת חובת תשלום מע"מ). סכום זה ישולם תוך 14 ימים מהיום שבו פסק הדין יהפוך חלוט.
- אמות המידה לקביעת הגמול לתובע הייצוגי נקבעו בסעיף 22(א) לחוק, לרבות – הטרחה, התועלת ומידת החשיבות הציבורית של התובענה הייצוגית.
32. בעניין ע"א 8430/99 אנליסט אי.אמ.אס. ניהול קרנות נאמנות (1986) בע"מ נ' ערד השקעות נו(2), בעמוד 247, קבע בית המשפט העליון רשימה לא סגורה של שיקולים לצורך קביעת שיעורו של הגמול לתובע הייצוגי, ובכלל זה נקבע כי שיעור הגמול המיוחד צריך לשקף את ההכרה בחשיבותה של התובענה הייצוגית, הן לשם הגנה על אינטרס הפרט והן במסגרת אינטרס הכלל, וכדי לעודד ולספק תמריץ לתובע הייצוגי להגשים את זכות היחיד ואת אינטרס הכלל.

### יישום השיקולים לקביעת שיעור הגמול לתובע המייצג במקרה דנן

33. טרחת וסיכון: המבקשים נטלו סיכון מסוים בהגשת התובענה ובקשת האישור. מדובר במבקשים שהינם אנשים פרטיים, להבדיל מרשות ציבורית או תאגיד, ופסיקת הוצאות במקרה של דחיית התביעה מהווה סיכון מבחינתם.
34. המדובר בתובענה בה נוהלה התדיינות פעילה, בין היתר במסגרת הליך של גישור, ולא בהליך סרק, וערך ההטבה הגלום בהסדר הפשרה מעיד על כך.
35. התועלת שהביאה התובענה הייצוגית: בפרק הדין בעניין השיקולים לקביעת היקף שכר טרחתם של עורכי הדין המייצגים התייחסנו בהרחבה ובפירוט לעניין התועלת שהביאה התובענה הייצוגית לחברי הקבוצה ודברים אלה יפים גם לעניין הגמול לתובע הייצוגי. לכך יש להוסיף את הפיצוי לחברי הקבוצה ואת הכללתו של המבקש 2 בכל הנוגע לתחולת הסכם ההתקשרות למשך השנתיים הבאות גם לגביו, הגם שאינו משתייך לקבוצה.
36. אין ספק, כי התוצאה המושגת בהסכם הפשרה הינה תוצאה ראויה ביותר ועל כן האינטרס הציבורי מחייב לעודד עריכתן של פשרות כדוגמת הסכם הפשרה נשוא בקשה זו, ובכך יש כדי להצדיק את הגמול למבקשים ואת שכר הטרחה לבאי-כוחם.
37. לאור האמור לעיל, הצדדים סבורים כי הסכומים שפורטו לעיל, מבטאים נכונה את הגמול והשכר הראויים תוך איזון מכלול השיקולים הרלבנטיים.
- ### ה. בנסיבות העניין, אין צורך במינוי בודק
38. הצדדים סבורים כי במקרה הנדון לא נדרש מינוי בודק חיצוני.
39. ראשית, ככל שנדרשת מומחיות כלשהי לבחינת הסכם הפשרה, הרי שהנתונים התשבונאיים העומדים בבסיס הסכם הפשרה נבדקו על ידי המגשר, שהינו גם עו"ד וגם רו"ח בהשכלתו.
40. שנית, ככל שלצורך בחינת הסכם הפשרה נדרשת גם מומחיות משפטית, הרי שמדובר במומחיות של בחינת סיכונים וסיכויים, ובית המשפט הנכבד הוא בעל המומחיות הטובה ביותר לבחון את סבירותו של הסכם הפשרה על רקע הסיכונים והסיכויים הקיימים בתובענה.
41. שלישית, ההטבה הניתנת במסגרת הסכם הפשרה ניתנת לכל חברי הקבוצה, ללא כל צורך בבירור נוסף או בבדיקה פרטנית כלשהי והיא אינה תלויה בדבר.
42. בנסיבות אלו סבורים הצדדים כי אין לבדוק יתרון יחסי כלשהו על פני שיקול דעתו של המגשר ו/או של בית המשפט הנכבד. מינוי בודק יגרום רק לסרבול הדיון בבקשה, לעיכוב בהחלת פתרון צודק, יעיל והוגן לציבור, ואף יגרור נשיאה בעלויות מיותרות.
43. אשר על כן, סבורים הצדדים כי כדי לייעל את הדיון, לקדמו, ולהביא פרשה זו לסיומה לטובתם של כל הצדדים, ראוי לאשר את הסכם הפשרה המוצע, ללא מינוי בודק, אשר ממילא לא יהיה במינויו כדי לסייע לבית המשפט הנכבד בנסיבות העניין.

44. לנוכח האמור לעיל מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר את הסכם הפשרה ולהורות כאמור ברישא

לבקשה זו.

**ישראל צינגלאוב**  
עורך-דן  
מס' השעון 28049  
ישראל צינגלאוב, עו"ד  
ב"כ המשיבה

י. טוב, עו"ד  
הגב' 47891  
רח' לב העיר 14, תל אביב (קרית יואל)  
מחלף 71700  
ב"כ המבקשים

תל אביב, ביוני, 2015.

## נספח ג'

טבלת אקסל ובה פירוט הפיצוי לכל  
אחד מחברי הקבוצה בגין חיובי היתר  
הנטענים

שם צרכן	כתובת	סכום הפיצוי
בן עמי רמי	מודיעין דוד אלעזר 1 דירה 2	-44.57
כהן	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 1	-266.27
שני בלה	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 1	-167.61
טופז מירב	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 2	-230.07
אהרון ארז ולאה	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 2	-607.47
לשד עמרם	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 3	-425.14
ריזמן מוטי ומיר	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 4	-192.90
זיטאר בוריס	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 4	-407.64
נדלקוף עופר	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 5	-305.81
אוטייבסקי מקסים	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 5	-219.01
אשטן חזי	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 6	-51.85
מרחי רחמים	מודיעין דוד אלעזר 2 דירה 6	-277.72
קדמיאל מרים ונחום	מודיעין דוד אלעזר 3 דירה 1	-38.04
כהן מאיר	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 2	-745.93
איש שלום טלי ואיציק	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 3	-1,382.74
צדוק קרן ואיתן	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 4	-521.34
צדוק אליאס וליאורה	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 4	-143.07
צור ארז וטליה	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 5	-449.02
גורדון זאב	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 6	-98.87
לפידות אפרת וניר	מודיעין דוד אלעזר 4 דירה 6	-330.97
אשטיקר שמשון	מודיעין דוד אלעזר 5 דירה 1	-67.26
אבוטבול יהודה	מודיעין דוד אלעזר 5 דירה 2	-53.59
מאיר יעקב	מודיעין דוד אלעזר 5 דירה 3	-31.07
דרלביץ גיל	מודיעין דוד אלעזר 5 דירה 4	-52.03
בן דור שלמה	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 1	-684.37
כהן סלומון	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 2	-599.51
תורג'מן שלום	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 3	-688.20
עוזרי איילת ואל	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 4	-242.01
רדנאי יפתח ושנית	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 4	-186.92
מאירי מרב	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 5	-183.65
ליאון גארי קרל ואורנית	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 5	-180.27
שלום רונית	מודיעין דוד אלעזר 6 דירה 6	-318.76
מוטולה אבי	מודיעין דוד אלעזר 7 דירה 1	-42.98
דין מיכאל	מודיעין דוד אלעזר 7 דירה 2	-24.74
רז ניסים וטלי	מודיעין דוד אלעזר 7 דירה 2	-29.05
איילון וייס סאני	מודיעין דוד אלעזר 7 דירה 3	-32.84
כהן אבי	מודיעין דוד אלעזר 7 דירה 4	-34.06
ענתבי יובל	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 1	-266.65
עינבר דני	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 2	-960.46
פלג עינת	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 3	-318.57
שקולניק שי	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 4	-146.44
זייס עמוס	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 5	-47.97
דינה דוד	מודיעין דוד אלעזר 8 דירה 6	-74.39
ולק ערן	מודיעין דוד אלעזר 9 דירה 1	-70.90
יהודה יצחק וחנה	מודיעין דוד אלעזר 9 דירה 2	-34.57
אשרוב רון	מודיעין דוד אלעזר 9 דירה 3	-1.34
שם טוב אורן	מודיעין דוד אלעזר 9 דירה 3	-35.31
דן אסנת ומישל	מודיעין דוד אלעזר 9 דירה 4	-27.08
לופסקי לימור	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 1	-140.79
איזיקאל גואל ורינה	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 1	-570.01
עובד איילת ואבי	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 2	-607.22
ברק שי	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 3	-1,273.80



-1,006.22	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 4	צ'ליה דריו וחדזה
-339.43	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 5	טרומר עמוס
-469.56	מודיעין דוד אלעזר 10 דירה 6	יובג אמירה
-75.15	מודיעין דוד אלעזר 11 דירה 1	דפן יעקב
-40.07	מודיעין דוד אלעזר 11 דירה 2	ספורטס שרון
-48.79	מודיעין דוד אלעזר 11 דירה 3	עבדי רחל
-33.12	מודיעין דוד אלעזר 11 דירה 4	קאשי נסים
-494.73	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 1	נחמה אלי
-88.53	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 1	וכסלר סלמן נטע
-618.92	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 2	נסינג איתן
-725.20	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 3	אברהם שאול
-608.35	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 4	קפלון אלכסנדר
-541.69	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 5	עדיקה ברוך
-147.31	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 6	קוטלר אייל
-273.20	מודיעין דוד אלעזר 12 דירה 6	פרוקצה אורן
-33.42	מודיעין דוד אלעזר 13 דירה 3	כהן אריאל
-134.44	מודיעין דוד אלעזר 15 דירה 1	מוסקוביץ מאיר
-113.82	מודיעין דוד אלעזר 17 דירה 1	דרדיק אבי ואורית
-18.43	מודיעין דוד אלעזר 19 דירה 2	שלומוביץ משה
-15.42	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 1	חדידה עידית ואב
-23.86	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 1	כהן ליטל זיניב
-46.52	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 2	אטיאס מאיר
-66.47	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 3	וידס אורלי
-11.06	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 4	שלם כהן טליה
-24.54	מודיעין דוד אלעזר 21 דירה 4	דוד מאירה
-71.39	מודיעין דוד אלעזר 23 דירה 1	אסא צבי
-24.86	מודיעין דוד אלעזר 23 דירה 2	ניסן יניב
-57.56	מודיעין דוד אלעזר 23 דירה 3	סבתיה רחל ואשר
-35.91	מודיעין דוד אלעזר 23 דירה 4	תור שמעון
-28.66	מודיעין דוד אלעזר 25 דירה 1	הררי ענת
-39.69	מודיעין דוד אלעזר 25 דירה 2	דורי בני
-51.05	מודיעין דוד אלעזר 25 דירה 3	עוזר נעמה ורוני
-24.37	מודיעין דוד אלעזר 25 דירה 4	הררי טלי
-47.58	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 1	מלול שלום
-5.24	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 2	אלייאני עמרם
-34.66	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 2	צומיק לאוניד ואינה
-13.29	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 3	לוי אילן
-33.06	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 3	אוזובובי מאיר ושלומית
-19.81	מודיעין דוד אלעזר 27 דירה 4	אסף יוני
-45.28	מודיעין דוד אלעזר 29 דירה 1	שוומר אלכסנדר
-5.60	מודיעין דוד אלעזר 31 דירה 1	ברק קרן
-37.26	מודיעין דוד אלעזר 31 דירה 1	סופר משה
-29.32	מודיעין דוד אלעזר 33 דירה 1	כהן יפעת
-61.23	מודיעין דוד אלעזר 35 דירה	סוריא גבי
-43.83	מודיעין דוד אלעזר 37 דירה 1	גויטע אורלי ואלי
-37.94	מודיעין דוד אלעזר 37 דירה 2	לנצמן יעל
-37.80	מודיעין דוד אלעזר 37 דירה 3	קריספי רונית
-56.52	מודיעין דוד אלעזר 37 דירה 4	אורון דניס
-69.57	מודיעין דוד אלעזר 39 דירה 1	רבי ציון
-48.38	מודיעין דוד אלעזר 39 דירה 2	מוסט אודי
-26.08	מודיעין דוד אלעזר 39 דירה 3	איזנהמר יאיר
-45.12	מודיעין דוד אלעזר 39 דירה 4	אלישע מוטי
-36.97	מודיעין דוד אלעזר 41 דירה 1	פז עופר

-48.82	מודיעין דוד אלעזר 41 דירה 3	בן יתח יהודה
-39.41	מודיעין דוד אלעזר 41 דירה 4	צחור יורם
-70.22	מודיעין דוד אלעזר 43 דירה 1	ששון עשהל
-59.36	מודיעין דוד אלעזר 43 דירה 2	כהן ליאור
-17.56	מודיעין דוד אלעזר 43 דירה 3	דודו ניב
-18.25	מודיעין דוד אלעזר 43 דירה 3	איטח אריאלה רועי קובו
-46.29	מודיעין דוד אלעזר 43 דירה 4	בראל גילה ויעקב
-441.02	מודיעין דוד אלעזר 45 דירה	היפרמן מוטי
-3.75	מודיעין דוד אלעזר 47 דירה 1	כהנא רן
-483.34	מודיעין דוד אלעזר 49 דירה 1	גולן יחזקאל
-281.87	מודיעין דוד אלעזר 49 דירה 1	אטיאס יפית ומאיר
-33.43	מודיעין דוד אלעזר 51 דירה 1	מרקוביץ אהרון
-111.10	מודיעין דוד אלעזר 53 דירה 1	רחמני שלמה
-21.15	מודיעין דוד אלעזר 53 דירה 2	בריש יוני
-29.55	מודיעין דוד אלעזר 53 דירה 2	יניב משה
-36.38	מודיעין דוד אלעזר 53 דירה 3	קוניק אלון
-37.97	מודיעין דוד אלעזר 53 דירה 4	ביטון גיא
-46.09	מודיעין דוד אלעזר 55 דירה 1	שלו רם
-67.53	מודיעין דוד אלעזר 55 דירה 2	חוגה דוד
-30.96	מודיעין דוד אלעזר 55 דירה 3	פרי שרית
-26.65	מודיעין דוד אלעזר 55 דירה 4	דויטש אמציה
-12.04	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 1	קולס ולי
-49.26	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 1	בכור מיכל
-64.59	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 2	עשור אהובה
-7.64	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 3	דוידסון יעקב
-31.66	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 3	מזרחי אייל
-23.14	מודיעין דוד אלעזר 57 דירה 4	כהן יצחק
-28.67	מודיעין דוד אלעזר 59 דירה 1	אהרן(אייל) דורית
-115.25	מודיעין דוד אלעזר 59 דירה 2	שיק רוני ובנימין
-12.96	מודיעין דוד אלעזר 59 דירה 3	ארביב טלי
-38.99	מודיעין דוד אלעזר 59 דירה 3	ששון אבי וגלית
-18.60	מודיעין דוד אלעזר 59 דירה 4	רוסו טל
-0.67	מודיעין דוד אלעזר 61 דירה 1	איצינגר נעם
-19.10	מודיעין דוד אלעזר 61 דירה 2	חמיליס אורן
-17.13	מודיעין דוד אלעזר 61 דירה 2	גולן ניר ואיריס
-39.96	מודיעין דוד אלעזר 61 דירה 3	רגב ליאור ודוד וגלית
-56.16	מודיעין דוד אלעזר 61 דירה 4	לקונישוק לב
-344.54	מודיעין דוד אלעזר 63 דירה 1	בן עזרא ירון
-620.02	מודיעין דוד אלעזר 63 דירה 2	עורי דני
-63.92	מודיעין חיים ברלב 3 דירה 1	סטרוק יורם
-55.85	מודיעין חיים ברלב 3 דירה 2	מזגאוקר פרידה
-36.24	מודיעין חיים ברלב 3 דירה 3	מגד רן
-17.84	מודיעין חיים ברלב 3 דירה 4	מנשורי יורם
-43.86	מודיעין חיים ברלב 5 דירה 1	דגן עמירם
-31.86	מודיעין חיים ברלב 5 דירה 2	שטמבוך ויקטור
-46.77	מודיעין חיים ברלב 5 דירה 3	אברהם רן
-45.08	מודיעין חיים ברלב 5 דירה 4	שפיגלר אריאל
-7.51	מודיעין חיים ברלב 5 דירה 4	ברזל מועה
-290.08	מודיעין חיים ברלב 6 דירה 1	חפץ מאיר
-440.55	מודיעין חיים ברלב 6 דירה 2	פלג
-204.20	מודיעין חיים ברלב 6 דירה 3	רזיאל אלעד
-200.70	מודיעין חיים ברלב 6 דירה 4	מלכה אורלי
-46.71	מודיעין חיים ברלב 7 דירה 1	מזרחי משה

-11.77	מודיעין חיים ברלב 7 דירה 2	רוזנצוויג דן
-75.09	מודיעין חיים ברלב 7 דירה 3	אמיר שי
-32.51	מודיעין חיים ברלב 7 דירה 4	רוטנברג שלמה
-213.28	מודיעין חיים ברלב 8 דירה 1	ערן עמיר
-171.83	מודיעין חיים ברלב 8 דירה 2	זכריה אודי
-16.57	מודיעין חיים ברלב 8 דירה 2	שטילרמן סלבה
-20.99	מודיעין חיים ברלב 8 דירה 3	אלבו שמוליק ווי
-21.64	מודיעין חיים ברלב 8 דירה 4	קורסיה עדי
-46.78	מודיעין חיים ברלב 9 דירה 1	טיימן אלי
-49.00	מודיעין חיים ברלב 9 דירה 2	שבו נחום וארית
-53.14	מודיעין חיים ברלב 9 דירה 3	עצבה אבירם
-29.05	מודיעין חיים ברלב 9 דירה 4	בראון טלי
-348.78	מודיעין חיים ברלב 10 דירה 1	גרניט עירן
-407.63	מודיעין חיים ברלב 10 דירה 3	גרבינר ורד
-217.93	מודיעין חיים ברלב 10 דירה 4	ריגר עמית וענת
-51.25	מודיעין חיים ברלב 11 דירה 1	לבקוביץ ישי
-616.80	מודיעין חיים ברלב 12 דירה 1	שם טוב אילן
-291.06	מודיעין חיים ברלב 12 דירה 2	נוראל ניצן
-178.68	מודיעין חיים ברלב 12 דירה 3	בן יוסף יצחק
-107.31	מודיעין חיים ברלב 12 דירה 4	אלישע דורית
-98.20	מודיעין חיים ברלב 13 דירה 1	עובדיה עדי
-358.93	מודיעין חיים ברלב 14 דירה 1	אליהו שלמה
-59.56	מודיעין חיים ברלב 15 דירה 1	כהן רמי
-37.49	מודיעין חיים ברלב 15 דירה 3	מועלם מאיר
-24.61	מודיעין חיים ברלב 15 דירה 4	גולן יפעת
-397.74	מודיעין חיים ברלב 16 דירה 1	אוהד ערמון
-8.44	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 1	מרגליות אדווה
-26.48	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 1	יסקרוביץ לימור ומשה
-39.81	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 2	ביטון נילי
-17.08	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 3	אלקובי דוד
-26.74	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 3	שכנר אסף
-36.31	מודיעין חיים ברלב 17 דירה 4	בן שלום ראובן
-881.48	מודיעין חיים ברלב 18 דירה 1	דאושו משה
-784.70	מודיעין חיים ברלב 18 דירה 2	שוורץ דרור ושרון
-21.25	מודיעין חיים ברלב 19 דירה 2	בנאי בועז
-45.79	מודיעין חיים ברלב 19 דירה 3	טנגו זאב
-67.47	מודיעין חיים ברלב 19 דירה 4	ביבס אלי
-10.21	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 1	פרנקל יהודית
-22.35	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 1	נקר שלומי ומוריה
-29.59	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 2	שחר אילון
-16.73	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 2	ריזמן מוטי
-66.97	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 3	טננהאוז יהודה
-7.43	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 3	אלבוחר עידן ועידית
-163.90	מודיעין חיים ברלב 20 דירה 4	קרנר דורון
-25.62	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 1	אלקביץ אוסנת
-133.33	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 1	יצחק אביב
-17.77	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 2	מירון אורן
-27.83	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 2	מזרחי יניב
-66.07	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 3	רון בר
-27.95	מודיעין חיים ברלב 21 דירה 4	סקלר איריס ודניאל
-505.78	מודיעין חיים ברלב 22 דירה 1	פורוס נעמה
-135.41	מודיעין חיים ברלב 22 דירה 2	פלג ניאגו
-628.61	מודיעין חיים ברלב 22 דירה 3	אמית טל ודקלה

-542.19	מודיעין חיים ברלב 22 דירה 4	פלב איילת
-41.88	מודיעין חיים ברלב 23 דירה 3	סיד הדר ואייל
-1,391.07	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 1	שעיה עוזי
-615.66	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 2	זיגלר שלום
-189.73	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 3	רוזנצוויג דן
-435.71	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 3	בלינט מדרוני דניאל
-423.85	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 4	יונגרס גיא
-134.25	מודיעין חיים ברלב 24 דירה 4	וייס לירון וויקטור
-71.08	מודיעין חיים ברלב 25 דירה 1	שמלו שבתאי
-348.91	מודיעין חיים ברלב 25 דירה 1	סגל פרי
-1,724.43	מודיעין חיים ברלב 28 דירה 1	בכר דוד ויעל
-2,342.55	מודיעין חיים ברלב 28 דירה 2	רם מירב ומנשה
-985.84	מודיעין חיים ברלב 29 דירה 1	גלם רחל ויעקב
-1,237.90	מודיעין חיים ברלב 29 דירה 2	אלעמארי ויקי וששון
-279.96	מודיעין חיים ברלב 29 דירה 3	רבינוביץ תמי וג
-532.04	מודיעין חיים ברלב 29 דירה 3	בן דב גדי
-1,184.15	מודיעין חיים ברלב 29 דירה 4	שושני ארנון
-1,285.81	מודיעין חיים ברלב 30 דירה 1	בקרמן אסתר וגריגורי
-79.35	מודיעין חיים ברלב 30 דירה 4	טואף רובי
-1,269.00	מודיעין חיים ברלב 31 דירה 1	בן דוד חיים ולאה
-1,121.22	מודיעין חיים ברלב 31 דירה 2	שפירא ישראל
-627.69	מודיעין חיים ברלב 31 דירה 3	חובב קרן וגלעד
-603.09	מודיעין חיים ברלב 31 דירה 4	נחמני M
-148.83	מודיעין חיים ברלב 31 דירה 4	רוזנטל אופיר
-370.87	מודיעין חיים ברלב 32 דירה 1	שני אייל
-19.15	מודיעין חיים ברלב 32 דירה 3	פרידמן מוטי
-1,081.15	מודיעין חיים ברלב 32 דירה 3	מבורך דניאל
-153.76	מודיעין חיים ברלב 32 דירה 4	שפירא רן
-748.06	מודיעין חיים ברלב 32 דירה 4	ילמה שמואל
-732.50	מודיעין חיים ברלב 33 דירה 1	אשכנזי מזל ושי
-953.35	מודיעין חיים ברלב 33 דירה 2	אבני סילבי
-416.24	מודיעין חיים ברלב 33 דירה 3	מור רבקה
-147.07	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 1	שלח שגית וישי
-36.50	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 2	מצנע יעל
-94.84	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 2	ואודהוזן טל
-251.56	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 3	פורמן נתי
-252.32	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 3	בליוס אביטל
-233.99	מודיעין חיים ברלב 34 דירה 4	סלם איילת
-280.88	מודיעין חיים ברלב 35 דירה 1	יבנין אסתר
-417.10	מודיעין חיים ברלב 35 דירה 1	רזניק ליאת
-923.04	מודיעין חיים ברלב 35 דירה 2	לוי שרון ואיציק
-236.76	מודיעין חיים ברלב 35 דירה 4	טמיר גיל
-286.32	מודיעין חיים ברלב 36 דירה 1	קולקר זיו
-684.72	מודיעין חיים ברלב 36 דירה 1	בינדר דניאל
-351.93	מודיעין חיים ברלב 36 דירה 2	גולד אמיר
-939.16	מודיעין חיים ברלב 36 דירה 3	ברדוגו מיכאל
-480.53	מודיעין חיים ברלב 36 דירה 4	כנפו רונית ויעקב
-602.00	מודיעין חיים ברלב 37 דירה 1	אלימלך מאיר
-345.04	מודיעין חיים ברלב 37 דירה 2	מאור סמדר ואמנו
-270.27	מודיעין חיים ברלב 37 דירה 2	רוזנברג מירי וברק
-561.61	מודיעין חיים ברלב 37 דירה 3	וגה שי וטל
-688.36	מודיעין חיים ברלב 37 דירה 4	מולינה מטין
-97.80	מודיעין חיים ברלב 38 דירה 1	בן פרץ

-588.84	מודיעין חיים ברלב 39 דירה 2	דרובלס אריה
-975.75	מודיעין חיים ברלב 39 דירה 4	יהודאי אילנה
-1,020.97	מודיעין חיים ברלב 40 דירה	דבלסטין אילן
-23.24	מודיעין חיים ברלב 40 דירה	זסק אלון וטל
-925.89	מודיעין חיים ברלב 42 דירה 1	גורביץ בני
-720.38	מודיעין חיים ברלב 42 דירה 2	איש שלום ניצה
-50.20	מודיעין חיים ברלב 42 דירה 2	וקסלר אלכס
-186.01	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 1	אפרת סמדר
-184.70	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 2	כהן אלי
9.23	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 2	ריזמנס אלון
-167.82	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 3	יחזקאל אפרים וציפי
-28.88	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 4	שוורץ י
-158.66	מודיעין חיים ברלב 44 דירה 4	יחזקאל אפריים
-302.38	מודיעין חיים ברלב 46 דירה 1	לוי משה
-77.96	מודיעין חיים ברלב 46 דירה 2	גולן דור
-73.71	מודיעין חיים ברלב 46 דירה 3	טנא ערן
-268.99	מודיעין חיים ברלב 46 דירה 4	אוחנה עופר
-65.19	מודיעין חיים ברלב 48 דירה 1	שטרן לוראס
-755.34	מודיעין חיים ברלב 48 דירה 3	נאורי גילברט
-585.95	מודיעין חיים ברלב 48 דירה 4	אלמליח עליזה ובני
-988.70	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 1	כינורי יורם
-330.35	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 2	מאיו שמואל
-33.04	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 2	מירן עידו
-277.57	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 3	רוימי ליאת
-138.58	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 4	רוזנברג מירי וב
-41.88	מודיעין חיים ברלב 50 דירה 4	איצקוביץ נורית
-901.44	מודיעין חיים ברלב 52 דירה 1	שכטר חיים
-277.53	מודיעין חיים ברלב 52 דירה 2	שגר חזן
-188.42	מודיעין חיים ברלב 52 דירה 3	אמסלם אתי
-0.15	מודיעין חיים ברלב 52 דירה 4	בר זוהר אביב
-1,303.56	מודיעין חיים ברלב 54 דירה 1	שליין אייל
-548.72	מודיעין חיים ברלב 54 דירה 2	חפץ זאב
-1,892.18	מודיעין חיים לסקוב 17 דירה 1	עייש משה
-1,009.55	מודיעין חיים לסקוב 17 דירה 2	כוכב רן
-505.70	מודיעין חיים לסקוב 19 דירה 1	נווה שרה
-1,167.87	מודיעין חיים לסקוב 19 דירה 2	כץ ארז
-824.09	מודיעין חיים לסקוב 19 דירה 3	בן אשר שם
-903.79	מודיעין חיים לסקוב 19 דירה 4	מיכאלה רמי
-33.56	מודיעין חיים לסקוב 21 דירה 1	לביא מלי
-2.81	מודיעין חיים לסקוב 21 דירה 2	טורחנסקי גוסטב
-45.20	מודיעין חיים לסקוב 21 דירה 3	הירש ישראלה
-76.08	מודיעין חיים לסקוב 21 דירה 4	סבג (רמי נחמיה) סתיו
-28.93	מודיעין חיים לסקוב 23 דירה 2	רגב תמיר
-43.73	מודיעין חיים לסקוב 23 דירה 3	דהרי אורי רוזנברג
-47.63	מודיעין חיים לסקוב 23 דירה 4	איפרגן אורן ועינבל
-38.97	מודיעין חיים לסקוב 25 דירה 2	רז שאול
-729.49	מודיעין חיים לסקוב 27 דירה 1	שאדי אלעזר ורבקה
-40.27	מודיעין יגאל ידן 10 דירה 1	אפריים ערן
-47.98	מודיעין יגאל ידן 12 דירה 1	בן טולילה אדם
-46.09	מודיעין יגאל ידן 14 דירה 1	הוכמן ליאור
-39.23	מודיעין יגאל ידן 14 דירה 2	תורג'מן אורית נרן
-50.76	מודיעין יגאל ידן 14 דירה 3	כהן עופרה
-35.72	מודיעין יגאל ידן 14 דירה 4	בלייק דוד

ימין שמעון	מודיעין יגאל ידין 20 דירה 1	-70.85
גניאר סימה	מודיעין יגאל ידין 20 דירה 3	-41.17
רז מורג קרן	מודיעין יגאל ידין 20 דירה 3	3.42
בר לב משה	מודיעין יגאל ידין 20 דירה 4	-83.99
טוביה דורית וליאר	מודיעין יגאל ידין 22 דירה 1	-3.70
שלח כפיר	מודיעין יגאל ידין 22 דירה 2	-47.44
לוי הדס ואנדרי	מודיעין יגאל ידין 22 דירה 4	-43.55
והיזה פיירה'זן	מודיעין יגאל ידין 24 דירה 1	-21.73
גיל ברק	מודיעין יגאל ידין 24 דירה 2	-43.38
סלחטר שי	מודיעין יגאל ידין 24 דירה 3	-8.90
טל פרי	מודיעין יגאל ידין 24 דירה 3	-25.96
שיינפלד נתי	מודיעין יגאל ידין 24 דירה 4	-56.58
פרנקל יעל	מודיעין יגאל ידין 26 דירה 2	-0.52
רוזנר רחל	מודיעין יגאל ידין 26 דירה 2	-130.38
ביבי שרונה רוני	מודיעין יגאל ידין 26 דירה 3	-26.88
קרלוס ויסני	מודיעין יגאל ידין 26 דירה 4	-15.32
צוקרמן קובי ושרית	מודיעין יגאל ידין 26 דירה 4	-20.70
גלעד אלי	מודיעין מבצע דני 2 דירה 1	-39.28
פאור קובי	מודיעין מבצע דני 2 דירה 2	-19.14
הופמן חיים	מודיעין מבצע דני 2 דירה 3	-29.24
סבו טיבי	מודיעין מבצע דני 2 דירה 4	-26.66
מידן אירנה	מודיעין מבצע דני 4 דירה 1	-48.70
חזן פנחס	מודיעין מבצע דני 4 דירה 2	-66.35
אברהם יעקב	מודיעין מבצע דני 4 דירה 3	-118.88
מרזן גבריאל	מודיעין מבצע דני 4 דירה 4	-9.00
כהנא ורדית וידידה	מודיעין מבצע דני 4 דירה 4	-39.12
פרנק אורי	מודיעין מבצע דני 6 דירה 1	-38.73
מורד זנט	מודיעין מבצע דני 6 דירה 2	-73.39
דנון גלית וירזן	מודיעין מבצע דני 6 דירה 3	-32.43
סולטן אילן ולינה	מודיעין מבצע דני 8 דירה 1	-31.25
זבודיקר יצחק	מודיעין מבצע דני 8 דירה 3	-41.97
מועלם בתיה ונסים	מודיעין מבצע דני 8 דירה 4	-37.31
אברהם ניסים	מודיעין מבצע דקל 3 דירה 1	-45.89
אלפי איציק	מודיעין מבצע דקל 3 דירה 2	-70.72
גולן יאיר	מודיעין מבצע דקל 3 דירה 3	-27.72
רז נסים	מודיעין מבצע דקל 3 דירה 4	-41.44
טמיר שי	מודיעין מבצע דקל 5 דירה 1	-102.15
בן טוב יצחק	מודיעין מבצע דקל 5 דירה 2	-238.28
חדד אורלי ויוסי	מודיעין מבצע דקל 5 דירה 3	-58.63
שבכר טוני ומיכל	מודיעין מבצע דקל 5 דירה 4	-185.95
שבתאי אורן	מודיעין מבצע דקל 7 דירה 1	-34.96
פרטוק ציפי	מודיעין מבצע דקל 7 דירה 2	-50.54
סעדון עופר	מודיעין מבצע דקל 7 דירה 3	-8.65
יהלי מרחב	מודיעין מבצע דקל 7 דירה 4	-17.55
זקן יוגב	מודיעין מבצע דקל 7 דירה 4	-20.19
בן זקון ברנרד	מודיעין מבצע דקל 9 דירה 1	-35.06
נקש יוסי	מודיעין מבצע דקל 9 דירה 3	-54.26
איתן זילברמן	מודיעין מבצע דקל 9 דירה 4	-11.64
קולרן מיכל וערן	מודיעין מבצע דקל 9 דירה 4	-13.09
סייג אמיר	מודיעין מבצע חורב 1 דירה	-32.10
ראובן אליס	מודיעין מבצע חורב 1	-1.39
כתב שי רונן	מודיעין מבצע חורב 2 דירה	-12.61
מירושוניק יורי	מודיעין מבצע חורב 2 דירה	-9.23

-20.02	מודיעין מבצע חורב 3 דירה	מוסרי נעה ישראל
-29.90	מודיעין מבצע חורב 4 דירה	ורסנו ליאור
-16.90	מודיעין מבצע חורב 5 דירה	ברבנדס דורית ושמיר
-23.66	מודיעין מבצע חורב 6 דירה	אפרים סימה ואבי
-21.06	מודיעין מבצע חורב 7 דירה	מלכה ניצן
-24.18	מודיעין מבצע חורב 8 דירה	אביעוז אמיר
-36.54	מודיעין מבצע חורב 9 דירה	סיבובי דני
-24.18	מודיעין מבצע חורב 11 דירה	נתנאל עליזה
-18.46	מודיעין מבצע חורב 12 דירה	אלפיה נסים
-18.46	מודיעין מבצע חורב 13 דירה	קציר מרינה ואורי
-20.82	מודיעין מבצע חורב 14 דירה	בלס זאב
-12.19	מודיעין מבצע חורב 14 דירה	אילן אופיר מניה לייקין
-19.92	מודיעין מבצע חורב 15 דירה	שרשבסקי יובל
-9.46	מודיעין מבצע חורב 15 דירה	זהבי עודד וגלית
-73.18	מודיעין מבצע חירם 1 דירה	באלי(גנר) ראובן ותהילה(גדי)
-80.94	מודיעין מבצע חירם 2 דירה	בן שושן יעקב
-80.97	מודיעין מבצע חירם 3 דירה	ויצמן מנחם
-263.50	מודיעין מבצע חירם 4 דירה	שני מירב ודורון
-36.59	מודיעין מבצע חירם 5 דירה	שי יאיר וענת
-1.84	מודיעין מבצע חירם 6 דירה	לוינר עופר
-79.84	מודיעין מבצע חירם 6 דירה	פרידמן מוטי
-75.42	מודיעין מבצע חירם 7 דירה	מזרחי דודו
-136.91	מודיעין מבצע חירם 8 דירה	רוטמן אריה
-50.95	מודיעין מבצע חירם 9 דירה	שמחי דוד
-97.85	מודיעין מבצע חירם 10 דירה	שוורץ חגי ומיכל
-28.27	מודיעין מבצע חירם 11 דירה	ארבל סיגל
-52.17	מודיעין מבצע חירם 12 דירה	דקל אלי
4.44	מודיעין מבצע חירם 12 דירה	ברונר טמיר
-67.80	מודיעין מבצע חירם 13 דירה	שרון שי
-103.13	מודיעין מבצע חירם 14 דירה	גילוני מאיר
-74.91	מודיעין מבצע חירם 15 דירה	אבוקסיס גדי
-97.46	מודיעין מבצע חירם 16 דירה	מאירוב ליבנת
-45.46	מודיעין מבצע חירם 17 דירה	נדלר יצחק
-22.57	מודיעין מבצע חירם 19 דירה 1	ליפל משה
-70.60	מודיעין מבצע חירם 19 דירה 2	מסיקה שמוליק
-27.34	מודיעין מבצע חירם 19 דירה 3	בלום אמיר
-5.28	מודיעין מבצע חירם 19 דירה 4	דוד ציון
-35.02	מודיעין מבצע חירם 19 דירה 4	צחי אלון
-6.82	מודיעין מבצע חירם 21 דירה 2	קביליו יוסי
-34.66	מודיעין מבצע חירם 21 דירה 3	אליאץ יוני ואסתי
-46.11	מודיעין מבצע חירם 21 דירה 4	מרזוק אברהם
-39.05	מודיעין מבצע יואב 1 דירה	אדרי עמית
-33.55	מודיעין מבצע יואב 2 דירה	היימן ג'רמי
-18.48	מודיעין מבצע יואב 3 דירה	שרף אראל
-36.06	מודיעין מבצע יואב 4 דירה	גור גלי יעל
7.52	מודיעין מבצע יואב 4 דירה	מרציאנו אבי ועדי
-39.24	מודיעין מבצע יואב 5 דירה	דהן שלמה וסיגל
-18.50	מודיעין מבצע יואב 6 דירה	עבדי כוכבה
-36.10	מודיעין מבצע יואב 6 דירה	גאולייב מרדכי וסבטלנה
-27.70	מודיעין מבצע יואב 7 דירה	תגר הראל
1.97	מודיעין מבצע יואב 7 דירה	דרבקו פיליפ
-43.63	מודיעין מבצע יואב 8 דירה	חתמי יורם
-9.84	מודיעין מבצע יואב 9 דירה	שלח רונן

-46.54	מודיעין מבצע יואב 9 דירה	ראק יהושע
-50.84	מודיעין מבצע יואב 10 דירה	מסורי עובדיה
-166.01	מודיעין מבצע יואב 11 דירה	לידרמן עמליה וואדים
-50.77	מודיעין מבצע יואב 12 דירה	אוחנה דורית
-42.79	מודיעין מבצע יואב 13 דירה	לוטן שרה
-31.26	מודיעין מבצע יואב 15 דירה	שמש אלדד
-61.81	מודיעין מבצע יואב 17 דירה	גוברמן אמיל ויקטרינה
-52.08	מודיעין מבצע יואב 19 דירה	הרשקו דוד
-35.86	מודיעין מבצע יואב 21 דירה	פטישי יהל
-48.23	מודיעין מבצע יואב 23 דירה	וגנר איריס
-29.45	מודיעין מבצע לוט 1 דירה	שטייר רובי ואוסנת
-60.85	מודיעין מבצע לוט 2 דירה	גולן חן
-42.56	מודיעין מבצע לוט 3 דירה	עמית עדיאל
-36.71	מודיעין מבצע לוט 4 דירה	בן נתן סוזי וגדי
-17.18	מודיעין מבצע לוט 5 דירה	בביוב נועם
-48.14	מודיעין מבצע לוט 6 דירה	זוהר חנן
-52.04	מודיעין מבצע לוט 7 דירה	אלגרבלו ורד
-29.87	מודיעין מבצע לוט 8 דירה	נועה גבע
-56.02	מודיעין מבצע לוט 9 דירה	כספי ערן
-3.96	מודיעין מבצע לוט 10 דירה	שופטן סבינה
-37.32	מודיעין מבצע לוט 11 דירה	כוכבא אילן
-10.15	מודיעין מבצע לוט 12 דירה	תבור נדב ויאירה
-28.44	מודיעין מבצע לוט 13 דירה	לרידו מעיינה
-55.58	מודיעין מבצע לוט 14 דירה	יצחק רמי
-65.76	מודיעין מבצע לוט 16 דירה	איפמן ארבין
-34.25	מודיעין מבצע לוט 18 דירה	נעם גל
-36.34	מודיעין מבצע לוט 20 דירה	מרכוס מוטי
-46.83	מודיעין מבצע לוט 22 דירה	גזית עדי
-166.23	מודיעין מבצע נחשון 3 דירה	אליהו ענת
-198.54	מודיעין מבצע נחשון 5 דירה	בכר משה
-705.42	מודיעין מבצע נחשון 7 דירה	ויסברגר הקטור
-223.37	מודיעין מבצע נחשון 9 דירה	מגל יפה
-144.28	מודיעין מבצע נחשון 11 דירה	נאמן ריקי
-269.61	מודיעין מבצע נחשון 13 דירה	רוזן פאני ושלמה
-112.73	מודיעין מבצע נחשון 15 דירה	בלייכר יוחנן
-102.89	מודיעין מבצע נחשון 17 דירה	כהן ירון
-237.53	מודיעין מבצע נחשון 19 דירה	פנקס מלי ויואז
-150.21	מודיעין מבצע נחשון 21 דירה	גולדברג צבי וציפורה
-254.80	מודיעין מבצע נחשון 23 דירה	גולדאפפל יהושע
-176.62	מודיעין מבצע נחשון 25 דירה	שובל ציון
-94.36	מודיעין מבצע נחשון 27 דירה	סגל איתן
-135.34	מודיעין מבצע נחשון 29 דירה	גרטנר רון
-36.87	מודיעין מבצע נחשון 29 דירה	שטיונברג חגי וטופז
-216.00	מודיעין מבצע נחשון 31 דירה	דויטשמן יהודה
-83.88	מודיעין מבצע קדש 1 דירה	טוביה צבי
-84.11	מודיעין מבצע קדש 2 דירה	רייגאן רוני
-276.82	מודיעין מבצע קדש 3 דירה	אביטן איציק
-83.71	מודיעין מבצע קדש 4 דירה	צור קטי דורון
-88.86	מודיעין מבצע קדש 5 דירה	לונר יוסי
-129.80	מודיעין מבצע קדש 6 דירה	נאמן גליה ואייל
-428.32	מודיעין מבצע קדש 7 דירה	רוזנטל ענבל וליאור
-111.67	מודיעין מבצע קדש 8 דירה	הורוביץ אבי
-103.09	מודיעין מבצע קדש 9 דירה	נתן יאיר ורחל



-210.81	מודיעין מבצע קדש 10 דירה	מלכי עליזה
-61.16	מודיעין מבצע קדש 11 דירה	ברקן דנה וניר
-135.49	מודיעין מבצע קדש 12 דירה	טופולינסקי רוני
-38.81	מודיעין מבצע קדש 13 דירה	חן נאוה
-103.96	מודיעין מבצע קדש 14 דירה	זכאים בנימין
-293.16	מודיעין מבצע קדש 15 דירה	שטרית גדעון
-65.65	מודיעין מבצע קדש 16 דירה	מרקובצקי איתן
-80.30	מודיעין מבצע קדש 17 דירה	שלזנגר תמיר
-145.51	מודיעין מבצע קדש 18 דירה	ליטבק מוטי
-50.10	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 1	עצמון אסנת
-2.01	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 1	שוהם אביחי
-67.77	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 2	אשכנזי אייל
-66.87	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 3	פדידה סולומון
-12.33	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 4	פרץ שרון וצחית
-38.06	מודיעין מבצע קדש 23 דירה 4	גולן ניב ושני
-139.03	מודיעין מבצע קדש 25 דירה 1	גלזר יעקב
-8.05	מודיעין מבצע קדש 25 דירה 3	אלפסי ענת גולן
-155.66	מודיעין מבצע קדש 25 דירה 3	גונדר מור
-2.37	מודיעין מבצע קדש 25 דירה 4	בהט גל ולאה
-92.77	מודיעין מבצע קדש 25 דירה 4	אשכנזי אייל
-42.82	מודיעין מבצע קלשון 2 דירה	זיפרט אסנת
-35.88	מודיעין מבצע קלשון 4 דירה	קראמר אמיר
-50.79	מודיעין מבצע קלשון 6 דירה	אברהם אילנית
-34.77	מודיעין מבצע קלשון 8 דירה	עדי כהן
-53.89	מודיעין מבצע קלשון 10 דירה	ברקת אבי
-10.28	מודיעין מבצע קלשון 12 דירה	רם שי
-30.63	מודיעין מבצע קלשון 12 דירה	כהן אלי וחגית
-49.58	מודיעין מבצע קלשון 14 דירה	שחר עופר
-101.17	מודיעין מבצע קלשון 16 דירה	בהונקר שלמה
-274.50	מודיעין מרדכי מקלף 2 דירה 1	לוי ענבל
-427.84	מודיעין מרדכי מקלף 2 דירה 4	דירליק סימה
-0.30	מודיעין מרדכי מקלף 3 דירה 1	וולף שרית
-451.35	מודיעין מרדכי מקלף 3 דירה 2	שוקרון בני
-478.57	מודיעין מרדכי מקלף 3 דירה 2	לרנר אולגה ואנדריי
-736.84	מודיעין מרדכי מקלף 6 דירה 1	זיגמן ערן
-240.85	מודיעין מרדכי מקלף 6 דירה 3	ברדה רפי
-322.27	מודיעין מרדכי מקלף 6 דירה 3	מיכאל רועי
-811.52	מודיעין מרדכי מקלף 6 דירה 4	אבוטבול מירב
-33.89	מודיעין מרדכי מקלף 7 דירה 2	אלון נביאל
-103.40	מודיעין מרדכי מקלף 7 דירה 4	סברלו גיל
-236.65	מודיעין מרדכי מקלף 8 דירה 1	לביא ניר
-416.64	מודיעין מרדכי מקלף 8 דירה 2	גלעד שלומית
-222.23	מודיעין מרדכי מקלף 8 דירה 3	מלכה איתן
-184.83	מודיעין מרדכי מקלף 8 דירה 4	תורגמן אבי
-194.01	מודיעין מרדכי מקלף 10 דירה 1	קגן דוד
-314.22	מודיעין מרדכי מקלף 10 דירה 2	שמיר מאיר
-371.47	מודיעין מרדכי מקלף 10 דירה 3	כליפא רחל
-811.93	מודיעין מרדכי מקלף 10 דירה 4	כהנוב יואב
-988.29	מודיעין מרדכי מקלף 12 דירה 1	חדד נעמה וששון
-587.51	מודיעין מרדכי מקלף 14 דירה 1	שמואל שור
-2,061.13	מודיעין מרדכי מקלף 16 דירה 2	ביננפלד ישראל
-920.10	מודיעין מרדכי מקלף 16 דירה 3	נמרוד יעקב
-35.75	מודיעין מרדכי מקלף 16 דירה 3	רבין איתן

-1,437.21	מודיעין מרדכי מקלף 18 דירה 1	מדינה דפנה
-1,570.86	מודיעין מרדכי מקלף 18 דירה 2	פולומבו ירון ורחל
-1,132.48	מודיעין מרדכי מקלף 18 דירה 3	רן שרון
-765.52	מודיעין מרדכי מקלף 18 דירה 4	צימרמן עופר
-494.40	מודיעין מרדכי מקלף 20 דירה 1	גבור אליעז מירי
-787.36	מודיעין מרדכי מקלף 20 דירה 2	אופיר איריס
-1,455.78	מודיעין מרדכי מקלף 20 דירה 3	מלינה שרון
-950.88	מודיעין מרדכי מקלף 20 דירה 4	מולאי יאיר ואביטל
-1,356.44	מודיעין מרדכי מקלף 22 דירה 1	כפרי יהודית וצביקה
-734.07	מודיעין מרדכי מקלף 22 דירה 2	צורף יובל
-655.19	מודיעין מרדכי מקלף 22 דירה 3	הרשקוביץ יצחק
-1,129.01	מודיעין מרדכי מקלף 22 דירה 4	אלטיט אלי
-1,008.35	מודיעין מרדכי מקלף 24 דירה 1	צדקה משה
-723.27	מודיעין מרדכי מקלף 24 דירה 2	קדוש פטריק
-505.04	מודיעין מרדכי מקלף 24 דירה 3	אדרי עליזה ומשה
-576.60	מודיעין מרדכי מקלף 24 דירה 3	קובזן סופיה
-1,048.33	מודיעין מרדכי מקלף 24 דירה 4	איטן איתמר
-1,064.43	מודיעין מרדכי מקלף 26 דירה 1	לבון פיבל ומירי
-1,694.86	מודיעין מרדכי מקלף 26 דירה 3	פלד אודי ואורית
-392.16	מודיעין מרדכי מקלף 26 דירה 4	נויגבורן חגית
-128.93	מודיעין משה דיין 11 דירה 1	נמליך צבי
-262.28	מודיעין משה דיין 11 דירה 2	חזות מיכאל
-259.01	מודיעין משה דיין 21 דירה 2	מלכה רונן
-256.14	מודיעין משה דיין 21 דירה 4	בכור דוד
-140.24	מודיעין משה דיין 22 דירה 1	אלביק איריס ודוד
-89.04	מודיעין משה דיין 23 דירה 1	זיו אירית
-43.98	מודיעין משה דיין 23 דירה 1	פתחיה יפעת וניסים
-113.50	מודיעין משה דיין 23 דירה 2	דויד מיכל
-63.40	מודיעין משה דיין 23 דירה 3	גרינוולד יחיאל
-53.90	מודיעין משה דיין 23 דירה 3	תורת כפיר
-110.43	מודיעין משה דיין 23 דירה 4	צימרמן אורלי
-262.02	מודיעין משה דיין 24 דירה 3	שטינברג אורנה
-260.15	מודיעין משה דיין 25 דירה 1	רון אביב
-254.50	מודיעין משה דיין 25 דירה 2	יעבץ אבישי
-257.88	מודיעין משה דיין 25 דירה 3	קופל יגאל
-1.16	מודיעין משה דיין 25 דירה 3	יאנובסקי דני
-250.28	מודיעין משה דיין 25 דירה 4	אלמקייס לילך ויהודה
-88.30	מודיעין משה דיין 26 דירה 1	אקר שחר ונוגה
-199.45	מודיעין משה דיין 26 דירה 1	חנוני שמעון
-260.26	מודיעין משה דיין 26 דירה 3	רוט יהודה ואיילת
-68.19	מודיעין משה דיין 26 דירה 4	שילוני גיל
-220.97	מודיעין משה דיין 26 דירה 4	רוטשילד אמיר
-269.66	מודיעין משה דיין 27 דירה 1	עסילה עמוס
-95.11	מודיעין משה דיין 27 דירה 3	ויקטור חיים
-253.13	מודיעין משה דיין 27 דירה 4	גילוני ליזה
-37.68	מודיעין משה דיין 28 דירה 1	אלימלך יגאל וזי
-117.36	מודיעין משה דיין 28 דירה 1	רוסונובסקי יאן
-38.72	מודיעין משה דיין 28 דירה 2	לוי עופרה ואבי
-90.24	מודיעין משה דיין 28 דירה 2	צור גיל ואיריס
-121.51	מודיעין משה דיין 28 דירה 3	נמני יוסי ומלי
-118.76	מודיעין משה דיין 28 דירה 4	שור גל ויואב
-263.20	מודיעין משה דיין 29 דירה 1	ינקו עדי
-278.46	מודיעין משה דיין 29 דירה 2	קלי שרה

-224.82	מודיעין משה דיין 29 דירה 3	פלג יוסי
-45.02	מודיעין משה דיין 29 דירה 3	זך מיכאל
-298.53	מודיעין משה דיין 29 דירה 4	בן דוד עמי
-90.28	מודיעין משה דיין 30 דירה 1	עמירם
-280.09	מודיעין משה דיין 30 דירה 2	שפירא פנינה ואילן
-275.24	מודיעין משה דיין 30 דירה 3	קורין אוהד
-294.29	מודיעין משה דיין 30 דירה 4	סוקר איריס ודוד
-259.33	מודיעין משה דיין 32 דירה 1	מושיב ץ
-274.65	מודיעין משה דיין 36 דירה 1	אלבז אורה ויצחק
-46.57	מודיעין משה דיין 36 דירה 2	אבן טוב שרון
-216.12	מודיעין משה דיין 36 דירה 2	לקס חיים וגלי
-254.48	מודיעין משה דיין 36 דירה 3	מזרחי אמנון גן-עדן
-249.44	מודיעין משה דיין 36 דירה 4	סבו אמיר וסמדר
-288.71	מודיעין משה דיין 38 דירה 1	דוניצה יהושע
-267.56	מודיעין משה דיין 38 דירה 2	בדחי גבי
-274.84	מודיעין משה דיין 38 דירה 3	בן לולו אשר
-260.58	מודיעין משה דיין 40 דירה 1	קפה ענת
-273.48	מודיעין משה דיין 40 דירה 3	בר טל שלמה
-289.65	מודיעין משה דיין 40 דירה 4	לוי אליס
-267.26	מודיעין משה דיין 42 דירה 1	נודל חנה ואיתן
-259.76	מודיעין משה דיין 42 דירה 2	בבוט מרק ומירה
-225.78	מודיעין משה דיין 42 דירה 3	עטייה אבי
-38.65	מודיעין משה דיין 42 דירה 3	עזרא אילן
-406.86	מודיעין משה דיין 42 דירה 4	הבר ליאור
-256.27	מודיעין משה דיין 44 דירה 2	כהן שי ואורית
-247.22	מודיעין משה דיין 44 דירה 3	קונטנטה דוד
-0.92	מודיעין משה דיין 44 דירה 4	פרידמן זאב
-180.42	מודיעין משה דיין 44 דירה 4	גולצמן דנה
-31.42	מודיעין רא"ל יעקב דורי 13 דירה 1	סיקסיק ארז
-25.89	מודיעין רא"ל יעקב דורי 13 דירה 2	יצחקיאן אילנה
-39.37	מודיעין רא"ל יעקב דורי 19 דירה 3	לביא רון
-39.22	מודיעין רא"ל יעקב דורי 21 דירה 1	הופמן גיל
-140,056	סה"כ	

## נספח ד'

נוסח הודעה ראשונה לציבור לפי סעיף  
25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות

## הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 18.6.2015 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז בקשה לאישור הסכם הפשרה ("הסכם הפשרה") שנחתם בעניין התובענה ובקשת האישור ("התובענה" ו"בקשת האישור", בהתאמה) שהוגשו בת"צ.צ. 15559-12-13 אלישע דורית וקרלמן יצחק ("המבקשים") נ' סופרגז לבית בע"מ ("המשיבה").

### כללי :

1. ביסוד הבקשה לאישור והתביעה עומדת, בין היתר, טענת המבקשים כי המשיבה הפרה את הוראות הסכם ההתקשרות בינה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני בעיר מודיעין (להלן: "הסכם ההתקשרות"), זאת מאחר שלא עמדה בהתחייבותה, לטענתם, ליתן לתושבי השכונה הצבאית הנחה במחיר הגז ובמחיר התשלום הקבוע.
2. בתגובת המשיבה לבקשת האישור נטען, כי דין בקשת האישור להידחות. זאת, בין היתר, מאחר שהתביעה אינה עומדת בתנאים הנדרשים בדין לאישור התביעה כתביעה ייצוגית; ומאחר שהבקשה נעדרת כל עילת תביעה כנגד המשיבה באשר הסכם ההתקשרות נעדר כל תוקף משפטי. כן נטען, כי אף אם ניתן היה לטעון לעילת תביעה כנגד המשיבה מכוח הסכם ההתקשרות וככל שיש מקום לאשר את התביעה כתביעה ייצוגית (דבר שהוכחש), הרי שסכום התביעה הינו סכום מופרז בעליל.
3. הסכם הפשרה אשר עיקריו יפורטו להלן, נעשה תוך שהצדדים הצהירו כי אין בהתקשרותם בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מי מטעמם בטענה ו/או דרישה כלשהי של משנהו שנטענה בכתבי בי-הדין שהוגשו במסגרת התובענה ובקשת האישור.
4. הסכם הפשרה יחול על כל מי שהיו ו/או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן בהתאמה: "בעלי הדירות בשכונה הצבאית" ו-"הבניינים"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד הגשת הבקשה לאישור ביום 18.12.2013. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ("הקבוצה").
5. המועד הקובע הינו 90 יום לאחר המועד בו יאשר בית המשפט את הסכם הפשרה ("המועד הקובע").
6. המבקשים מיוצגים על ידי עו"ד אילן שם-טוב ("ב"כ המבקשים") שכתובתו לצורך הליך זה היא רח' לב העיר 14, בית יהונתן, מרכז עזריאלי מודיעין 7171001. המשיבה מיוצגת על ידי בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות', משרד עורכי דין ("ב"כ המשיבה") ממרכז עזריאלי 5 (בנין מרובע), תל אביב 6702501.

### עיקרי הסכם הפשרה :

7. המשיבה מתחייבת כי החל מהמועד הקובע היא תפעל כדלקמן:
  - 7.1 כל אחד מחברי הקבוצה יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 65% (כמפורט בטבלת האקסל המצורפת כנספח ג' להסכם הפשרה), מסך הסכומים בהם הוא חויב ביתר (על פי הנטען), עד

למועד הגשת הבקשה לאישור. לחברי הקבוצה המתגוררים בבניינים במועד חתימת הסכם פשרה זה - הפיצוי ישולם בדרך של מתן זיכויים בסכומים מתאימים בחשבונות הגז הבאים של אותם חברים, עד להשלמת סכום הזיכוי.

7.2. ביחס לחברי הקבוצה שהתגוררו בבניינים במועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או לאחר חתימתו ועזבו לפני מועד חתימת הסכם זה – המשיבה תוציא פרסום לעיתונות במסגרתו תימסר הודעה על אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט ועל הזכאות לפנות למשיבה, במהלך תקופה בת 12 חודשים, לקבלת הפיצוי. צרכנים שיפנו למשיבה בהתאם לפרסום זה יקבלו את הפיצוי להם הם זכאים בפועל, תחת מתן הוכחה כי התגוררו באחד מהבניינים בתקופה הרלוונטית לחברי הקבוצה, כמפורט בהגדרת הקבוצה לעיל.

7.3. הסכם ההתקשרות, שפרטיו כמפורט בהסכם הפשרה (והמצורף כנספח א' להסכם הפשרה), יעמוד בתוקף החל מיום 1.7.2015 למשך תקופה של שנתיים ויחול על כל בעלי הדירות בשכונה הצבאית במועד חתימת הסכם זה, כהגדרתם בהסכם הפשרה, וכן על בעלי הדירות בבניין ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים).

7.4. למען הסר ספק, בעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים), לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין חיובי היתר הנטענים בעבר, כמפורט בסעיפים 7.1 - 7.2 לעיל.

8. עם אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין להסכם, יתגבש מעשה בית דין כלפי המבקשים וכל חברי הקבוצה (למעט אלה שנתנו הודעת פרישה כהגדרתה להלן).

9. המלצת הצדדים המוסכמת בהסכם הפשרה לעניין גמול לתובע ושכר טרחה לב"כ המבקשים הינה כדלקמן:

9.1. סך כולל של 5,000 ש"ח לכל אחד מהמבקשים כגמול מיוחד.

9.2. 65,000 ש"ח, בתוספת מע"מ כדן, לב"כ המבקשים כשכר טרחה.

#### **שונות:**

10. אדם הנמנה עם הקבוצה ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, עד ליום 11.10.15, התנגדות מנומקת להסכם הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאים המבקשים והמשיבה להגיש תגובה להתנגדות בתוך מועד שיקבע בית המשפט.

11. כמו כן, בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה עם הקבוצה להגיש לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז בקשה להתיר לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה ("הודעת פרישה").

12. ההתנגדויות להסדר הפשרה והודעות פרישה ניתן להגיש עד ליום 11.10.2015 באמצעות מזכירות בית המשפט המחוזי מרכז – לוד לתיק ת"צ 15559-12-13.

13. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסכם הפשרה. הסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה באתר האינטרנט של המשיבה <http://www.supergas.co.il/?CategoryID=201&ArticleID=143&sng=1>, וכן אצל ב"כ המבקשים, שפרטיו לעיל, בתיאום מראש.
14. נוסח הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.
15. התיק נקבע לדיון בבקשה לאישור הסדר הפשרה ליום 18.10.2015 בשעה 12:00 בבית המשפט המחוזי מרכז – לוד.

אילן שם-טוב, משרד עורכי דין ונוטריון בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות', משרד עורכי דין

**ב"כ המשיבה**

**ב"כ המבקשים**

## נספח ה'

נוסח הודעה שנייה לציבור לפי סעיף  
25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות



## הודעה בדבר אישור הסכם פשרה על ידי בית המשפט

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום \_\_\_\_\_ אישר בית המשפט המחוזי מרכז את הסכם הפשרה ("הסכם הפשרה") שנחתם בעניין התובענה ובקשת האישור ("התובענה" ו"בקשת האישור", בהתאמה) שהוגשו בת"צ ת.צ. 15559-12-13 אלישע דורית וקרלמן יצחק ("המבקשים") נ' סופרגז לבית בע"מ ("המשיבה"), ונתן לו תוקף של פסק דין.

### כללי:

1. ביסוד הבקשה לאישור והתביעה עומדת, בין היתר, טענת המבקשים כי המשיבה הפרה את הוראות הסכם ההתקשרות בינה לבין בעלי הדירות בשכונה הצבאית בשכונת השמשוני בעיר מודיעין (להלן: "הסכם ההתקשרות"), זאת מאחר שלא עמדה בהתחייבותה, לטענתם, ליתן לתושבי השכונה הצבאית הנחה במחיר הגז ובמחיר התשלום הקבוע.
2. בתגובת המשיבה לבקשת האישור נטען, כי דין בקשת האישור להידחות. זאת, בין היתר, מאחר שהתביעה אינה עומדת בתנאים הנדרשים בדין לאישור התביעה כתביעה ייצוגית; ומאחר שהבקשה נעדרת כל עילת תביעה כנגד המשיבה באשר הסכם ההתקשרות נעדר כל תוקף משפטי. כן נטען, כי אף אם ניתן היה לטעון לעילת תביעה כנגד המשיבה מכוח הסכם ההתקשרות וככל שיש מקום לאשר את התביעה כתביעה ייצוגית (דבר שהוכחש), הרי שסכום התביעה הינו סכום מופרז בעליל.
3. הסכם הפשרה אשר עיקריו יפורטו להלן, נעשה תוך שהצדדים הצהירו כי אין בהתקשרותם בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מי מטעמם בטענה ו/או דרישה כלשהי של משנהו שנטענה בכתבי-בי-הדין שהוגשו במסגרת התובענה ובקשת האישור.
4. הסכם הפשרה יחול על כל מי שהיו ו/או הינם בעלי הדירות בבניינים המפורטים בנספח א' להסכם ההתקשרות (להלן בהתאמה: "בעלי הדירות בשכונה הצבאית" ו-"הבניינים"), בתקופה כלשהי החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (31.12.2008) ועד למועד למועד הגשת הבקשה לאישור ביום 18.12.2013. זאת, לרבות בעלי דירות שהחליפו בעלי דירות קודמים שהתגוררו בבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ולרבות בעלי דירות שאכלסו את הבניינים לאחר מועד חתימת הסכם ההתקשרות ("הקבוצה").
5. המועד הקובע הינו 90 יום לאחר המועד בו יאשר בית המשפט את הסכם הפשרה ("המועד הקובע").
6. המבקשים מיוצגים על ידי עו"ד אילן שם-טוב ("ב"כ המבקשים") שכתובתו לצורך הליך זה היא רח' לב העיר 14, בית יהונתן, מרכז עזריאלי מודיעין 7171001. המשיבה מיוצגת על ידי בלושטיין, בר-קהן, ציגנלאוב ושות', משרד עורכי דין ("ב"כ המשיבה") ממרכז עזריאלי 5 (בנין מרובע), תל אביב 6702501.

### עיקרי הסכם הפשרה:

7. המשיבה מתחייבת כי החל מהמועד הקובע היא תפעל כדלקמן:
  - 7.1 כל אחד מחברי הקבוצה יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 65% (כמפורט בטבלת האקסל המצורפת כנספח ג' להסכם הפשרה), מסך הסכומים בהם הוא חויב ביתר (על פי הנטען), עד למועד הגשת הבקשה לאישור. לחברי הקבוצה המתגוררים בבניינים במועד חתימת הסכם

פשרה זה - הפיצוי ישולם בדרך של מתן זיכויים בסכומים מתאימים בחשבונות הגז הבאים של אותם חברים, עד להשלמת סכום הזיכוי.

7.2. ביחס לחברי הקבוצה שהתגוררו בבניינים במועד חתימת הסכם ההתקשרות ו/או לאחר חתימתו ועזבו לפני מועד חתימת הסכם זה – המשיבה תוציא פרסום לעיתונות במסגרתו תימסר הודעה על אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט ועל הזכאות לפנות למשיבה, במהלך תקופה בת 12 חודשים, לקבלת הפיצוי. צרכנים שיפנו למשיבה בהתאם לפרסום זה יקבלו את הפיצוי להם הם זכאים בפועל, תחת מתן הוכחה כי התגוררו באחד מהבניינים בתקופה הרלוונטית לחברי הקבוצה, כמפורט בהגדרת הקבוצה לעיל.

7.3. הסכם ההתקשרות, שפרטיו כמפורט בהסכם הפשרה (והמצורף כנספח א' להסכם הפשרה), יעמוד בתוקף החל מיום 1.7.2015 למשך תקופה של שנתיים ויחול על כל בעלי הדירות בשכונה הצבאית במועד חתימת הסכם זה, כהגדרתם בהסכם הפשרה, וכן על בעלי הדירות בבניין ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים).

7.4. למען הסר ספק, בעלי הדירות ברחוב מבצע יהונתן 8-26 שהינם צרכנים של המשיבה במועד חתימת הסכם זה (המהווים בסך הכל 23 צרכנים), לא יהיו זכאים לכל פיצוי שהוא בגין חיובי היתר הנטענים בעבר, כמפורט בסעיפים 7.1 - 7.2 לעיל.

8. עם אישור הסכם הפשרה ומתן תוקף של פסק דין להסכם, התגבש מעשה בית דין כלפי המבקשים וכל חברי הקבוצה (למעט אלה שנתנו הודעת פרישה כהגדרתה להלן).

9. במסגרת אישור הסכם הפשרה, אישר בית המשפט את המלצת הצדדים המוסכמת לעניין גמול לתובע ושכר טרחה לב"כ המבקשים שהינה כדלקמן:

9.1. סך כולל של 5,000 ש"ח לכל אחד מהמבקשים כגמול מיוחד.

9.2. 65,000 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין, לב"כ המבקשים כשכר טרחה.

#### שונות:

10. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסכם הפשרה. הסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה באתר האינטרנט של המשיבה בכתובת: <http://www.supergas.co.il/?CategoryID=201&ArticleID=143&sng=1>, וכן אצל ב"כ המבקשים, שפרטיו לעיל, בתיאום מראש.

11. נוסח הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

אילן שם-טוב, משרד עורכי דין ונוטריון      בלושטיין, בר-קהן, צינגלאוב ושות', משרד עורכי דין

# נספח ו'

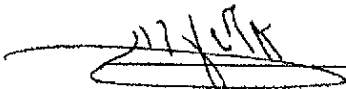
**תצהירים מטעם הצדדים ובאי כוחם**

## תצהיר מטעם המבקשת 1

אני הח"מ, אלישע דורית, נושאת ת.ז. מס' 058875584, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב לאמור:

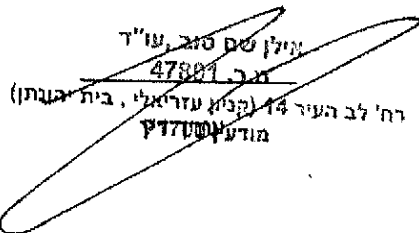
1. תצהירי זה ניתן לתמיכה בבקשה לאישור הסכם פשרה ("הסכם הפשרה") שהוגש על ידי הצדדים בקשר עם בקשה לאישור תביעה כייצוגית שהוגשה על ידי ועל ידי מר קרלמן בני יצחק (להלן ביחד: "המבקשים") נגד סופרגו לבית בע"מ ("המשיבה"), לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז, בת.צ. 15559-12-13.
2. אני המבקשת 1 בהליך הנזכר.
3. אני מצהירה כי כלל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים הן אלה המפורטות בהסכם הפשרה ובנספחיו, אשר הוצגו בפני בית משפט הנכבד במסגרת הבקשה לאישור הסכם פשרה, שתצהירי זה תומך בה. אני מצהירה כי אין פרטים מהותיים אחרים אשר סוכמו ואינם מופיעים בהסכם הפשרה.
4. טובת ההנאה שתתקבל אצלי ואצל בא כוחי, עו"ד אילן שם טוב, הינה כמפורט בהסכם הפשרה (גמול לתובע הייצוגי ושכ"ט עו"ד ומע"מ בגינו). מלבד טובת ההנאה המפורטת בהסכם הפשרה, בא כוחי ואני לא קיבלנו ולא נקבל כל טובת הנאה אחרת.

אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

  
דורית אלישע

### אישור

הנמל והחתימה 14 (קניין עזריאלי, בית יוגנטון) מודיעין 71700  
אילן שם טוב, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 18/1/2015 הופיעה בפני הגב' אלישע דורית, נושאת ת.ז. מס' 058875584, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה בפני.

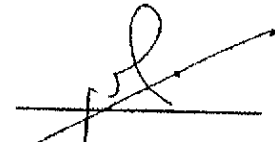
  
אילן שם טוב, עו"ד  
מ.כ. 47891  
רח' לב העיר 14 (קניין עזריאלי, בית יוגנטון)  
מודיעין 71700

## תצהיר מטעם המבקש 2

אני הח"מ, קרלמן בני יצחק, נושא ת.ז. מס' 057367278, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב לאמור:

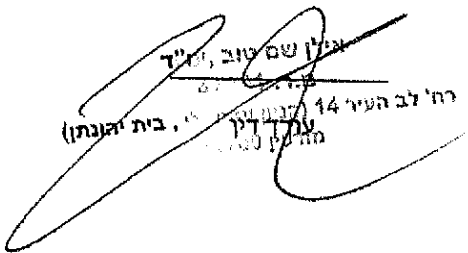
1. תצהירי זה ניתן לתמיכה בבקשה לאישור הסכם פשרה ("הסכם הפשרה") שהוגש על ידי הצדדים בקשר עם בקשה לאישור תביעה כייצוגית שהוגשה על ידי ועל ידי הגב' אלישע דורית (להלן ביחד: "המבקשים") נגד סופרגו לבית בעי"מ ("המשיבה"), לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז, בת.צ. 15559-12-13.
  2. אני מבקש 2 בחליף הנזכר.
  3. אני מצהיר כי כלל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים הן אלה המפורטות בהסכם הפשרה ובנספחיו, אשר הוצגו בפני בית משפט הנכבד במסגרת הבקשה לאישור הסכם פשרה, שתצהירי זה תומך בה. אני מצהיר כי אין פרטים מהותיים אחרים אשר סוכם ואינם מופיעים בהסכם הפשרה.
  4. טובת ההנאה שתתקבל אצלי ואצל בא כוחי, עו"ד אילן שם טוב, הינה כמפורט בהסכם הפשרה (גמול לתובע הייצוגי ושכ"ט עו"ד ומע"מ בגיננו).
- מלבד טובת ההנאה המפורטת בהסכם הפשרה, בא כוחי ואני לא קיבלנו ולא נקבל כל טובת הנאה אחרת.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

  
קרלמן בני

### אישור

אילן שם טוב, עו"ד  
מ.ר. 47891  
הנני, רח' לב העיר 14 קריית עזריאלי, בית עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 18/6/2015 הופיע בפני מר קרלמן בני יצחק, נושא ת.ז. מס' 057367278, ואחריו שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

  
אילן שם טוב, עו"ד  
רח' לב העיר 14 קריית עזריאלי, בית עו"ד  
מ.ר. 47891

## תצהיר מטעם המשיבה

אני הח"מ, רון קיסרי, נושא ת.ז. מס' 054866298, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב לאמור:

1. תצהירי זה ניתן לתמיכה בבקשה לאישור הסכם פשרה ("הסכם הפשרה") שהוגש על ידי הצדדים בקשר עם בקשה לאישור תביעה כייצוגית שהוגשה על ידי אלישע דורית וקרלמן בני יצחק ("המבקשים") נגד סופרגז לבית בע"מ ("המשיבה"), לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז, בת.צ. 15559-12-13.
2. אני משמש כסמנכ"ל שיווק וקשרי לקוחות בסופרגז חברה ישראלית להפצת גז בע"מ שהינה חברת האם של המשיבה, ומוסמך לעשות תצהיר זה מטעם המשיבה.
3. כלל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים מפורטות בחסכם הפשרה ובנספחיו, אשר הוצגו בפני בית משפט הנכבד במסגרת הבקשה לאישור הסכם פשרה, שתצהירי זה תומך בה. אני מצהיר כי אין פרטים מהותיים אחרים אשר סוכמו ואינם מופיעים בהסכם הפשרה.
4. הסכם הפשרה מגלם את מלוא ההבנות שהושגו בין הצדדים, ומלבד ההמלצות הכלולות בו בדבר תשלום גמול ושכר טרחה (סעיף 7 להסכם הפשרה), המבקשים ובא-כוחם לא קיבלו כל טובת הנאה ולא הובטח להם כי יקבלו טובת הנאה כלשהי מהמשיבה.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



רון קיסרי

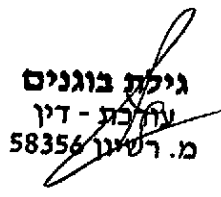
אישור

**גילת בוגנים**

עורכת - דין

מ. רשיון 58356

הנני הח"מ, מ. רשיון 58356, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 18.6.2015 הופיע בפני מר רון קיסרי, נושא ת.ז. מס' 054866298, ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר נכונות הצהרתו חני"ל וחתם עליה בפני.



**גילת בוגנים**  
עורכת - דין  
מ. רשיון 58356

עורך דין

## תצהיר

אני הח"מ, עו"ד אילן שם טוב, נושא ת.ז. מס' 023672231, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני בא כוחם של המבקשים, אלישע דורית וקרלמן בני יצחק ("המבקשים"), ומייצג אותם במסגרת התביעה הייצוגית והבקשה לאישורה אשר הוגשו על ידם כנגד סופרגו לבית בע"מ ת.פ. 513938548 (להלן: "המשיבה") לבית המשפט המחוזי של מחוז המרכז במסגרת ת.צ. 15559-12-13.
- ב. הנני עושה תצהירי זה, בתמיכה לבקשת הצדדים בהלך הנזכר לאישור הסכם הפשרה עליו חתמו הצדדים ביום 18/6/15 ואשר אליו מצורף תצהירי זה (להלן: "הסכם הפשרה").
- ג. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי כב"כ המבקשים.
- ד. כלל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים מפורטות בהסכם הפשרה ובנספחיו, אשר הוצגו בפני בית משפט הנכבד במסגרת הבקשה לאישור הסכם הפשרה, שתצהירי זה תומך בה.
- ה. למיטב ידיעתי, הסכם הפשרה מגלם את מלוא ההבנות שהושגו בין הצדדים ככל שהדבר נוגע למבקשים, ומלבד ההמלצות הכלולות בו בדבר תשלום גמול ושכ"ט, לא ניתנה או הובטחה להם כל טובת הנאה מצד המשיבה.
- ו. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אילן שם טוב, עו"ד  
מ.ר. 47891  
רח' לב העיר 14 (קרית עזראלי, בית יהונתן)  
אילן שם טוב 7

## אישור

גולדמן סבטלנה, עו"ד  
מ.ר. 40272

הנני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום 18.06.15 הופיע בפני מר אילן שם-טוב, ת.ז. מס' 023672231, ולאחר שהזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם על תצהירו בפני.

גולדמן סבטלנה, עו"ד  
מ.ר. 40272

עורך דין

## תצהיר

אני הח"מ, עו"ד ישראל ציגנלאוב, נושא ת.ז. מס' 028581692, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

א. אני בא כוחה של המשיבה, סופרגז לבית בע"מ ת.פ. 513938548 (להלן: "המשיבה"), ומייצג אותה במסגרת התביעה הייצוגית והבקשה לאישורה אשר הוגשו כנגדה על ידי אלישע דורית וקרלמן בני יצחק ("המבקשים") לבית המשפט המחוזי של מחוז המרכז במסגרת ת.צ. 15559-12-13.

ב. הנני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשת הצדדים בהליך הנזכר לאישור הסכם הפשרה עליו חתמו הצדדים ביום 18.6.15 ואשר אליו מצורף תצהירי זה (להלן: "הסכם הפשרה").

ג. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי כב"כ המשיבה.

ד. כלל ההסכמות אליהן הגיעו הצדדים מפורטות בהסכם הפשרה ובנספחיו, אשר הוצגו בפני בית משפט הנכבד במסגרת הבקשה לאישור הסכם הפשרה, שתצהירי זה תומך בה.

ה. למיטב ידיעתי, הסכם הפשרה מגלם את מלוא ההבנות שהושגו בין הצדדים ככל שהדבר נוגע למשיבה, ומלבד ההמלצות הכלולות בו בדבר תשלום גמול ושכ"ט, לא ניתנו מטעם המשיבה טובות הנאה למבקשים או לבא כוחם ולא הובטח להם על ידי המשיבה כי יקבלו טובת הנאה כלשהי.

ו. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

  
ישראל ציגנלאוב

אישור

**גיתית רוזנפלד-ברג, ע"ד**

הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום 18.6.15 הופיע בפני מר ישראל ציגנלאוב, ת.ז. מס' 028581692, ולאחר שהוזהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם על תצהירו בפני.

  
גיתית רוזנפלד-ברג, ע"ד

עורך דין